

ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В «РЕЖЕВСКОМ БТИ И РН»
Organization of cadastre works in "Rezhevsky BTI and RN"

Д. А. Семкин, студент

А. С. Гусев, кандидат биологических наук, доцент
Уральский государственный аграрный университет
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Рецензент: Н. В. Вашукевич, кандидат биологических наук, доцент,
зав. кафедрой почвоведения, агроэкологии и химии им. проф. Н. А. Иванова

Аннотация

Общая организация производства кадастровых работ предприятия направлена на обеспечение пропорциональности и непрерывности работы, наиболее рационального использования рабочего времени и обеспечения высокой производительности труда и качества готовой продукции – кадастровой документации. В статье представлена оценка деятельности Режевского БТИ и РН и предложения по совершенствованию его деятельности.

Ключевые слова: кадастровая деятельность, нормирование труда, организация и планирование работ.

Summary

The general organization of the production of cadastral works of the enterprise is aimed at ensuring proportionality and continuity of work, the most rational use of working time and ensuring high labor productivity and quality of finished products - cadastral documentation. The article presents an assessment of the activities of the Rezhevsky BTI and RN and proposals for improving its activities.

Keywords: cadastral activities, labor rationing, organization and planning of work.

Общая организация производства кадастровых работ предприятия направлена на обеспечение пропорциональности и непрерывности работы, наиболее рационального использования рабочего времени и обеспечения высокой производительности труда и качества готовой продукции – кадастровой документации [1-2].

Режевское БТИ и РН – это компания, которая занимается выполнением кадастровых работ. Анализ стоимости услуг общества показал, что наиболее дорогостоящей оказалось проведение судебной землеустроительной экспертизы, ее цена начинается от 30 тыс. руб. Высокой ценой также отличалось проведение землеустроительных работ: подготовка карты-плана объектов землеустройства, границ населенных пунктов, подготовка описания границ зоны с особыми условиями использования территории (от 20 тыс. руб), а также работ, связанных с представлением интересов заказчика по вопросам оформления объектов недвижимости (от 10 тыс. руб). Подготовка результатов кадастровых работ в виде межевого и технического плана, акта обследования колебалась в пределах 2,5 -6,0 тыс. руб.

За период 2019 – 2020 гг. выполнены землеустроительные и кадастровые работы по 150 договорам. В 2019 году наибольшую долю среди выполненных работ занимала подготовка межевых и технических планов – более 50% общего объема работ. Значительная доля также приходилась на разработку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ сервитутов (около 1/3 общего объема). По вопросам судебной

землеустроительной экспертизы выполнено 14 договоров. На долю других видов работ приходилось чуть более 10% от общего объема работ (рисунок 1).

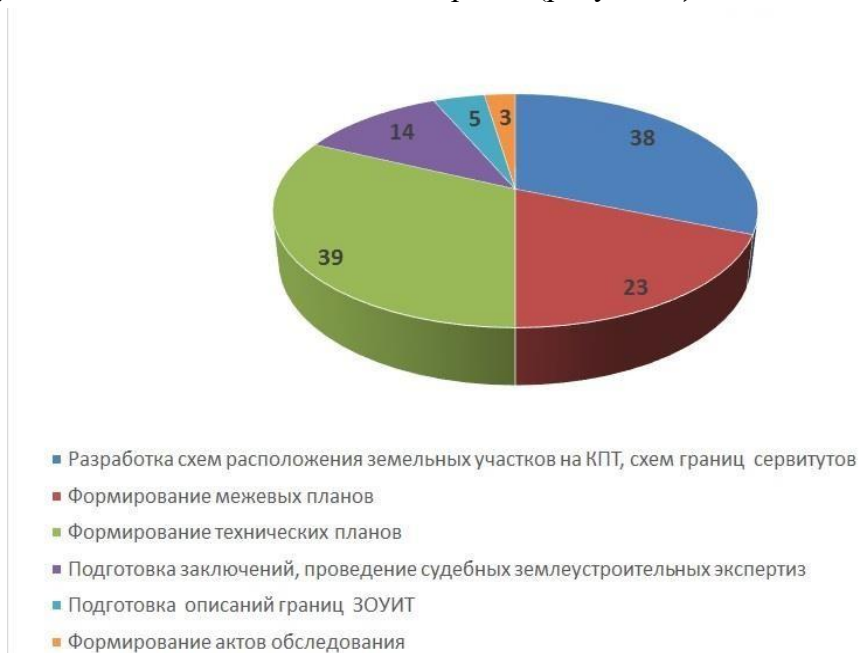


Рис. 1. Количество подготовленных Режевским БТИ и РН документов на 2019 год

Аналогичная картина наблюдалась и в 2020 году. Доля выполненных работ по подготовке межевых и технических планов приблизилась к 2/3 от общего объема работ. Объем выполненных работ по разработке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ сервитутов практически не изменился. Объем работ по судебной землеустроительной экспертизе снизился более, чем в 2 раза, зато значительно возрос (более, чем в 3 раза) объем работ по подготовке актов обследования (рисунок 2).



Рис. 2. Количество подготовленных Режевским БТИ и РН документов на 2019 год В состав Режевского БТИ и РН входят: директор, бухгалтер, два кадастровых

Нормирование труда на предприятии было осуществлено на основании фотографий рабочего дня работников Режевского БТИ и РН – инженера геодезиста, кадастрового инженера и помощника кадастрового инженера [3-4]..

Расчет рабочего времени показал, что наибольшая эффективность его использования у инженера геодезиста – 93%, у кадастрового инженера она составила 85%, самая низкая эффективность – у помощника кадастрового инженера – 77%.

Анализ трудоемкости выполнения работ в Режевском БТИ и РН в расчете выполнения одного договора показал, что наиболее трудозатратный вид работ - полевой и камеральный, которые в совокупности занимают 83% всех трудозатрат, поэтому рекомендуем тщательнее планировать эти виды работ с точным расчетом времени на их выполнение (таблица 1).

Таблица 1

Анализ трудоемкости выполнения работ в расчете выполнения одного договора

Вид работ	Количество исполнителей, чел	Трудоемкость, чел-дней
Прием заказа	1	0,04
Заключение договора между заказчиком и организацией	1	0,02
Предоплата заказчика	1	0,01
Полевые работы	3	0,25
Камеральные работы	3	0,25
Выдача готовых документов заказчику	1	0,03

В настоящее время в экономической теории и практике и проблемы определения эффективности организаций в сфере кадастра весьма актуальны. капитальные затраты у организации «Режевской БТИ и РН» на приобретение оборудования и необходимой техники составили 3,34 млн. рублей.

Текущие затраты на проведение землеустроительных и кадастровых работ у

«Режевского БТИ и РН» составили 4,42 млн. работ. В структуре текущих затрат наибольшую долю занимает фонд заработной платы (68 %). Уровень рентабельности организации «Режевской БТИ и РН» составил 10,85%.

Одним из вариантов улучшения деятельности Режевской «БТИ и РН» может служить: повышение средней стоимости оформления одного межевого плана до 5500 рублей за счет предоставления дополнительных платных услуг физическим и юридическим лицам. Таким образом, чистая прибыль возрастает на 15385 рублей в месяц (184,6 тыс. рублей в год). Одновременно с этим проводится повышение квалификации персонала стоимостью 30 тысяч рублей, что в расчете на 36 месяцев составляет 833 рубля в месяц.

При реализации проектных мероприятий по совершенствованию организации кадастровых работ, уровень рентабельности работы «Режевского БТИ и РН» возрастает с 10,85 до 15,03 процентов.

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Об обществах с ограниченной ответственностью [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_17819/.
2. Гражданское правоотношения физических и юридических лиц [Электронный ресурс]. Режим доступа: // <https://lawbook.oanline/prava-pravovedenie-osnovyi/>.
3. Мероприятия по совершенствованию деятельности предприятия [Электронный ресурс]. Режим доступа: // <https://www.scienceforum.ru/2016/2161/17613>.
4. Понятие о планировании организации [Электронный ресурс]. Режим доступа: // http://studbooks.net/22695/menedzhment/planirovanie_organizatsii.