

## ПРАВОВОЕ ОТНОШЕНИЕ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ В КИТАЕ Legal relationship on land use in China

**И. И. Снежко** студент

Уральский государственный аграрный университет

(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

*Рецензент:* Г. В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

### **Аннотация**

Китайская Народная Республика занимает третье место в мире, уступая лишь России и Канаде. Земельные ресурсы Китая представлены самыми разнообразными типами: пахотные угодья, леса, степи, пустыни и т.д. Несмотря на то, что Китай богат пахотными землями, пастбищами, лесами, которые по абсолютным площадям занимают одно из первых мест в мире, огромное население сводит к минимуму показатель этих природных благ на душу населения. Это в первую очередь относится к обрабатываемым землям, которых на душу населения приходится менее 0,08 га, что составляет всего одну треть от среднего подушного мирового показателя

**Ключевые слова:** право, земельное право, земельные ресурсы, собственность, правовое регулирование использование.

### **Summary**

The People's Republic of China ranks third in the world, second only to Russia and Canada. China's land resources are represented by a wide variety of types: arable land, forests, steppes, deserts, etc. Despite the fact that China is rich in arable land, pastures, forests, which occupy one of the first places in the world in absolute areas, a huge population minimizes the indicator of these natural benefits per capita. This primarily applies to cultivated lands, which account for less than 0.08 hectares per capita, which is only one third of the average world per capita

**Keywords:** law, land law, land resources, property, legal regulation of use.

Китайская Народная Республика на третьем месте в мире, уступая лишь России и Канаде в земельных ресурсах. Земельные ресурсы Китая представлены самыми разнообразными типами: леса, степи, пустыни, пахотные угодьями т.д.

Участки в Китае предоставляются в аренду на конкурсной основе. Оплата, получаемые от людей поступает для социальной помощи в деревнях, а также для содержания аппарата управления по земельным ресурсам [1].

Однако на практике многие договоры аренды заключаются в обход государственных законов, без проведения конкурса на право аренды, без уплаты взноса по договоренности с чиновниками органов местного самоуправления. Данное право на аренду не признается банками, так как оно может быть аннулировано в любой момент и зависит не от закона, а от настроения местных чиновников.

Правовую основу землепользования и реформирования сельского хозяйства Китая составляет Закон КНР об управлении землей. Подготовившие его аграрные преобразования обеспечили переход от собственности коммун с их всеохватывающим обобществлением к собственности бригад, особенно малых бригад, от них – к дворовому семейному подряду[2].

Несмотря на провозглашенный тезис о преимуществах семейного подряда, правительство выступает за многообразие организационных форм подрядной ответственности, сохранение модернизированного крупного производства, расширение найма дополнительной рабочей силы, сдачу наделов крестьянскими дворами в субаренду другим сельским жителям.

Основу земельных отношений составляет социалистическая собственность в форме государственной, общенародной (земли городов) и коллективной, принадлежащей деревенским сельскохозяйственным производственным кооперативам, другим хозяйственным организациям либо комитетам сельского населения – низовым органам управления [3].

подавляющая часть обрабатываемой земли передана крестьянам на условиях подряда сроком на 15 лет. Запрещено наделяние выбывших членов кооперативов участками за счет земель сельскохозяйственных кооперативов, которые и объявлены собственниками земель.

Несмотря на то, что Китай богат пахотными землями, которые по абсолютным площадям занимают одно из первых мест в мире, огромное население сводит к минимуму показатель этих природных благ на душу населения. Это в первую очередь относится к обрабатываемым землям, которых на душу населения приходится менее 0,05 га.

Китайские реформы не предусматривают изменений общественной системы, а направлены на ее совершенствование[4].

Поэтому: Реформирование земельных и аграрных отношений в Китае не отличается большим своеобразием.

Так, в Китае на смену уравнительке пришла система семейного подряда. Данная модель реформирования земельных и аграрных отношений представляет особый интерес, поскольку дала ощутимый результат - быстрый рост сельскохозяйственной продукции и значительную прибавку промышленной продукции благодаря «сельской индустрии».

Про категории земель. По видам употребления земля в Китае разделена на землю для строительства, землю сельскохозяйственного назначения и землю, не находящуюся в использовании [5].

Сейчас строго запрещается использование земли сельскохозяйственного назначения как землю для строительства, а так же строго контролируется количество участков земли для строительства, чтобы сохранить пахотные земли[6].

С коммерческой точки зрения в Китае существенно усложнилась процедура получения права на аренду земли, что делает его менее привлекательным для зарубежного бизнеса. Кроме того, право на аренду нередко может быть оспорено из-за разночтений в законодательстве. Зачастую аренда предоставляется на условиях, согласно которым арендаторы должны каждый год делать новые взносы вместо одноразовой выплаты.

### **Библиографический список**

1. *Васильев Л. С.* Проблемы генезиса китайского государства (формирование основ социальной структуры и политической администрации). М.: Наука, 2015. 327 с.
2. *Адамчик М. В., Бадан А. Н.* История Китая. Хабаровск: Тихоокеан, 2016. 168 с.
3. *Рубин В. А.* Личность и власть в древнем Китае. М.: Восточная литература РАН, 2010. 384 с.
4. Мировой атлас данных Китай [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://knoema.ru/>.
5. Подбор статистических данных по странам [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https://www.wipo.int/ipstats/ru/statistics/country\\_profile/profile.jsp?code=CN](https://www.wipo.int/ipstats/ru/statistics/country_profile/profile.jsp?code=CN).

6. Статистические данные Китай [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https://www.economicdata.ru/country.php?menu=asia-country&cu\\_id=127&cu\\_ticker=CHN&country\\_show=statistics](https://www.economicdata.ru/country.php?menu=asia-country&cu_id=127&cu_ticker=CHN&country_show=statistics).