

РИЭЛТОРСКИЕ КОМПАНИИ В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГ Real estate companies in Yekaterinburg

Е. В. Федоренко, студент

Уральский государственный аграрный университет

(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Рецензент: Г. В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Аннотация

В данной статье содержится информация о том, что такое риэлторские компании и какие услуги они предоставляют. Приведены примеры и рассмотрены агентства недвижимости города Екатеринбурга, их описание, характеристика и рейтинг.

Ключевые слова: агентство недвижимости, риэлторская компания, недвижимость

Summary

This article contains information about what real estate companies are and what services they provide. Examples are given and real estate agencies of the city of Yekaterinburg are considered, their description, characteristics and rating.

Keywords: real estate agency, real estate company, real estate.

Риэлторские компании (агентства недвижимости) – это организации, которые оказывают услуги по продаже, покупке или аренде недвижимости. Обычно это небольшие фирмы, имеющие небольшое количество сотрудников или крупные компании, у которых бывают филиалы по городу или в разных городах [1].

Сейчас риэлторские компании предоставляют обширный спектр услуг:

- Покупка или продажа недвижимости.
- Аренда недвижимости.
- Поиск продавцов и покупателей.
- Юридическое сопровождение сделки.
- Регистрация или иное оформление в государственных или других органах объекта по сделке.
- Консультации по вопросам сделок с недвижимостью.
- Помощь в получении кредитов.
- Узаконивание изменений в объекте недвижимости.
- Независимая экспертная оценка всех видов недвижимости.
- Консультации по определению стоимости объектов недвижимости (дом, коттедж, квартира, земельный участок, здание, помещение, офис)
- Проведение рекламных мероприятий по продвижению объекта на рынке недвижимости.
- Консультации по выбору страховой компании и вопросам страхования недвижимости (квартиры, дома, коттеджа, здания).
- Подготовка, получение, а также регистрация полного пакета документов для всех видов сделок с недвижимостью [2].

В городе Екатеринбург насчитывается около 405 риэлторских компаний. Среди них есть как небольшие фирмы, так и крупные компании. Представителями крупных агентств являются «Этажи», «Новосёл», «Перспектива 24», «Добродел» [3].

На данный момент самыми популярными на рынке недвижимости в городе Екатеринбург являются следующие риэлторские агентства:

- «Этажи». Эта компания работает на рынке с 2000 года и является крупнейшим агентством недвижимости в России. Офисы этой компании находятся в 6 странах мира и около 160 городах России. Компания успешно работает на рынке 20 лет, на данный момент в ее состав входят офисы в более чем 160 городах России и 6 странах мира. «Этажи» несколько лет подряд является агентством недвижимости №1 в России. Предоставляет широкий спектр услуг. В среднем сделок за 1 год – 2 111. На данный момент имеют около 5944 объектов Екатеринбурга в продаже. Средний рейтинг составляет 4,5.

- «Новосёл». Агентство работает с 1999 года. В среднем сделок за 1 год – 2 543. На данный момент имеют около 3 324 объектов Екатеринбурга в продаже. Средний рейтинг составляет 4,3.

- «Добродел». Работают с 2008 года. Так как этот год был кризисным для рынка недвижимости, компания смогла показать свою эффективность в таких условиях. До 2015 года компания работала по франшизе, но в итоге решила создать своё агентство. Отличительной особенностью этой риэлторской компании является то, что кроме основной деятельности занимаются благотворительностью, отдавая часть выручки нуждающимся или перечисляя её разным благотворительным организациям. В среднем сделок за 1 год – 927. На данный момент имеют около 764 объектов Екатеринбурга в продаже. Средний рейтинг составляет 4,6.

- «ПЕРСПЕКТИВА24». Данное агентство недвижимости работает на рынке с 2013 года и является первой международной компанией в сфере недвижимости. Всего у компании 112 офисов в разных городах России. В среднем сделок за 1 год – 199. На данный момент имеют около 393 объектов Екатеринбурга в продаже. Средний рейтинг составляет 4,9.

- «БЭСТ». Работает на рынке недвижимости с 2005 года. Компания образована командой профессионалов с многолетним опытом работы. В среднем сделок за 1 год – 358. На данный момент имеют около 379 объектов Екатеринбурга в продаже. Средний рейтинг составляет 4,2 [4].

Библиографический список

1. *Борисов Е. Ф.* Основы риэлтерской деятельности. М.: Новая волна, 2011. 320 с.
2. *Глушков И. Е.* Сделки с недвижимостью. М.: Экор, 2010. 432 с.
3. Рейтинг агентств недвижимости в Екатеринбурге 2022 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ekb.ratingfirmoremontu.ru/>.
4. *Петров А. В.* Рейтинг агентств недвижимости города Екатеринбург [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://realty-irkutsk.ru/>.