

СОСТАВ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА – ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

COMPOSITION OF THE LAND FUND - AGRICULTURAL LAND

К. А. Глухих, студент

Уральский государственный аграрный университет
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Рецензент: Г. В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Аннотация

В данной статье рассматриваются теоретические аспекты земельного фонда РФ, а именно земли сельскохозяйственного назначения.

Ключевые слова: земельный фонд, сельское хозяйство, категории земель, правовой режим.

Summary

This article discusses the theoretical aspects of the land fund of the Russian Federation, namely agricultural land.

Keywords: land fund, agriculture, land categories, legal regime.

Земля имеет ценность, отличающую ее от любого другого материального объекта, это среда обитания всех предыдущих и будущих поколений человека.

Благодаря плодородному почвенному покрову земля является основным средством производства в сельском и лесном хозяйстве. Эти земельные объекты отражаются в правовых нормах отдельных категорий земель в соответствии с целевым назначением[4].

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории (рис. 1).

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов [1].

Земли сельскохозяйственного назначения являются важнейшей категорией земельного фонда России, так как составляют основу аграрного сектора экономики. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предназначенные и предназначенные для ведения сельского хозяйства, расположенные за пределами границ населенных пунктов. Земли сельскохозяйственного назначения имеют внутреннюю структуру, которая отражена в п. 2 ст. 77 ТК РФ (рис. 2).



Рис. 1. Категории земель



Рис. 2. Группы сельскохозяйственных земель

Анализ вышеуказанных видов земель сельскохозяйственного назначения показывает, что их можно разделить на две категории:

- пашня, то есть земля, используемая непосредственно как средство производства;
- земли несельскохозяйственного назначения, используемые для нужд сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные земли следует отличать от земель сельскохозяйственного назначения. К последним относятся земли, которые могут относиться и к другим категориям, в частности земли несельскохозяйственных предприятий или государственного лесного фонда, переданные во временное пользование для сельскохозяйственных целей гражданам и сельскохозяйственным предприятиям [3].

По данным на 1 января общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в России составляет 382,5 млн. га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 197,7 млн га. Кроме того, в составе других категорий земель также имеются незначительные площади сельскохозяйственных угодий, которые используются для ведения гражданами дачных, огородных, личных подсобных, крестьянских(фермерских) хозяйств. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в составе всех категорий земель в РФ составляет более 222 млн. га.

Плодородие угодий

Основным показателем ценности сельскохозяйственных угодий является качество их почв, создающих питательную среду для растений. Для образования почвы на планете потребовались многие миллионы лет взаимодействия воздуха, воды и тепла, животных организмов и растений, микроорганизмов с почвообразующими породами. Этот непрерывный процесс биосинтеза привел к образованию гумуса, органического верхнего слоя почвы, содержащего минеральные питательные вещества, необходимые растениям. Благодаря гумусу, источнику углеводородной энергии, почва имеет благоприятную температуру, содержит в достатке воздух и воду. Это главные условия для качественного развития корневой системы и роста растений.

Плодородие: способность почвы снабжать растения питательными веществами, водой, воздухом. Для этого почвы должны обладать хорошей аэрируемостью (дышащими свойствами), что способствует развитию корневой системы растений и жизнедеятельности микроорганизмов [5].

Качество почвы с точки зрения плодородия оценивается в процессе оценки почвы. В ходе оценки специалисты определяют, насколько почва на участке лучше или хуже другой почвы с более высоким потенциальным плодородием (эталонной почвы).

Библиографический список

1. *Брыжко В. Г.* Экономическая защита земель сельскохозяйственного назначения // Аграрная наука. 2019. № 12. С.2-4
2. *Варламов А. А.* Земельный кадастр: в 6 т. Т. 2: Управление земельными ресурсами. М.: КолосС, 2018. 528 с.
3. *Левахин В. Г.* Понятие сельскохозяйственных угодий // Аграрное и земельное право.2018. № 3.С. 88-97.
4. *Советов И.* Эффективное использование земельных ресурсов // Экономика сельского хозяйства России. 2013. № 4. С. 29.
5. Состояние земельных ресурсов России // Достижения науки и техники АПК. 2019. № 12. С. 45.