

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО В КАНАДЕ Land management in Canada

Д. Д. Васильева, студент

Г. В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук
Уральский государственный аграрный университет
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Рецензент: А. П. Татарчук, старший преподаватель
кафедры овощеводства и плодоводства имени Н. Ф. Коняева

Аннотация

В Российской Федерации в сравнении с другими странами нет должного внимания к использованию земель. При этом значительное внимание данным направлениям уделяется таким российскими учеными как Л. И. Абалкин, С. Н. Волков, И. А. Гаджиев, Н. В. Комов, И. Г. Ушачёв и др.

При этом стоит заметить, что власти стали уделять землеустройству в последние годы большее внимание. Тем самым начало внедряться регулирование земельных устройств и поддержка аграрной отрасли. Именно данные направления политики способствовали удержаться российской экономики при текущей геополитической ситуации в стране и мире в целом, т.к. в сравнении с послевоенным времени у населения России имеется собственное продовольственное сырье и стабильное снабжение энергоресурсами промышленности.

Ключевые слова: земли, природоохранные мероприятия, мелирование, государственная поддержка, сельхозугодия.

Summary

In the Russian Federation, in comparison with other countries, there is no proper attention to the use of land. At the same time, considerable attention is paid to these areas by Russian scientists such as L. I. Abalkin, S. N. Volkov, I. A. Gadzhiev, N. V. Komov, I. G. Ushachev, etc.

At the same time, it is worth noting that the authorities have begun to pay more attention to land management in recent years. Thus, the regulation of land arrangements and support for the agricultural industry began to be introduced. It was these policy directions that helped to keep the Russian economy in the current geopolitical situation in the country and the world as a whole, because in comparison with the post-war period, the Russian population has its own food raw materials and a stable supply of energy resources to industry.

Keywords: lands, environmental protection measures, highlighting, state support, farmland.

Должного внимания землеустройству в России не уделяется до сих пор, а именно не определены приоритеты в эффективном развитии землеустройства. Тем самым имеет место быть актуальность рассмотрения зарубежных практик, а именно Канады, т.к. землеустройство в Канаде имеет приоритетное значение. В Канаде землеустройство хорошо развивается именно с государственной стороны и приоритетом в его развитии является развитие сельского хозяйства, в отличии от России чиновники преднамеренно используют земельные ресурсы для развития собственного благополучия. Изъятие и применение наилучших практик в землеустройстве зарубежных стран принесет России огромную выгоду, т.к. в России имеется высокий аграрный потенциал, так как страна имеет лидирующие позиции по сельскохозяйственным угодьям [1].

Количество сельскохозяйственные земли по странам представлено на рисунке 1.

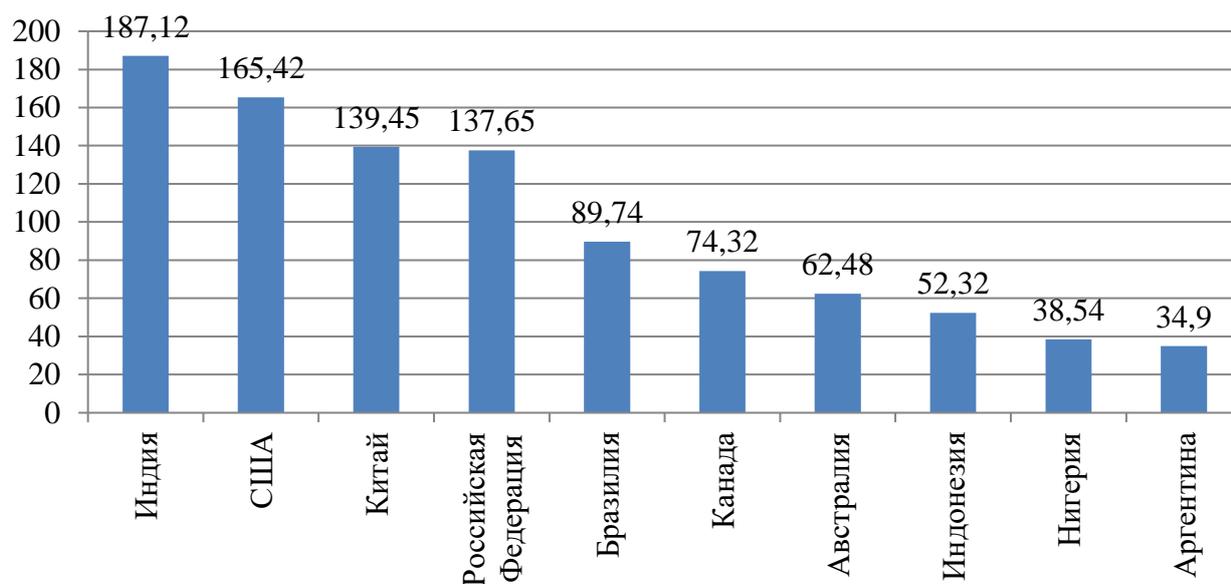


Рис. 1. Сельскохозяйственные земли по странам на 01.01.2022г., МГа.км. [2]

По усредненным данным за последнее десятилетие, первое место по площади сельскохозяйственных земель занимал Китай (около 500 миллионов гектаров (Мга)), за ним следовали Соединенные Штаты Америки и Австралия (приблизительно по 400 Мга), а затем Бразилия (278 Мга). Индия располагала самой большой площадью пахотных земель (почти 170 Мга), далее следовали Соединенные Штаты Америки (158 Мга), Китай и Российская Федерация (примерно по 120 Мга). Канада является значительной частью североамериканского континента.

Структуру земель Канады по землевладельцам на 01.01.2023 г. представлена на рисунке 2.

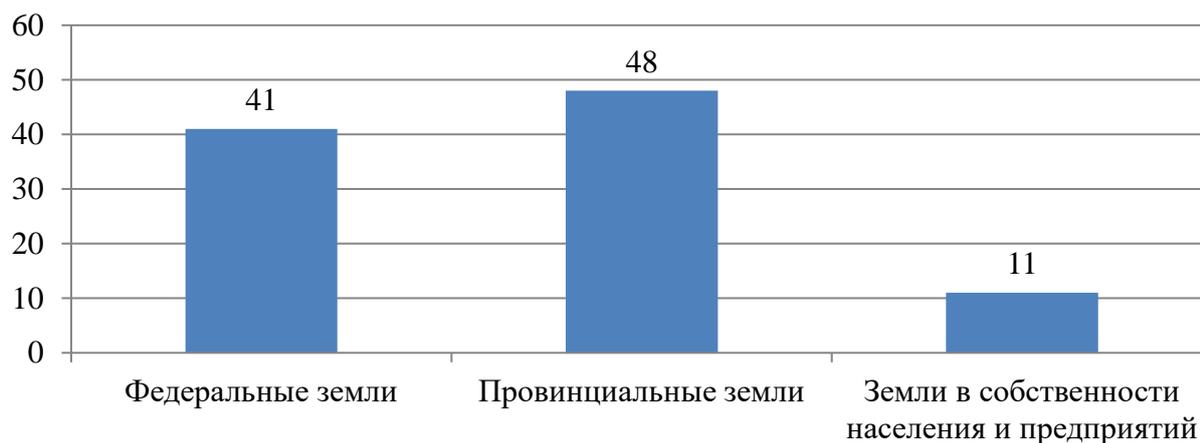


Рис. 2. Структура земель Канады по землевладельцам на 01.01.2023г., %

Согласно данным рисунка видно, что основная часть земель в Канаде относятся к землям короны. Тем самым, основную функцию по обеспечению надлежащего использования земель в Канаде выполняет Федеральное министерство сельского хозяйства Канады, основные направления деятельности которого представим на рисунке 3.

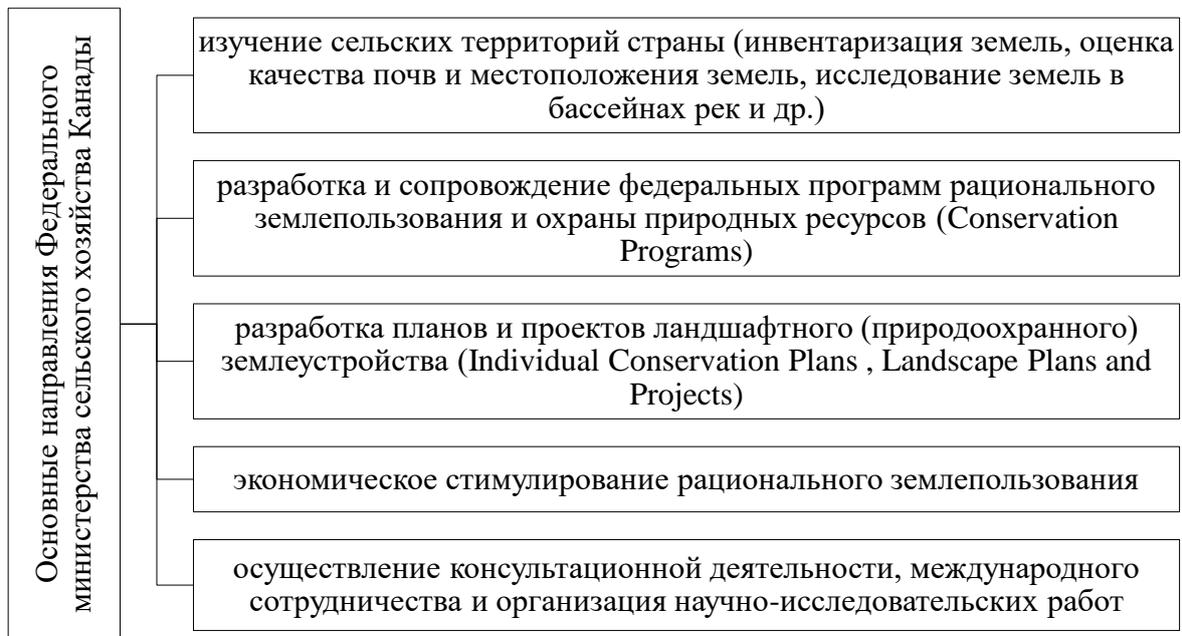


Рис. 3. Основные направления Федерального министерства сельского хозяйства Канады [3]

Канадские государственные и муниципальные власти уделяют пристальное внимание за землеустройством территорий. Данный факт обусловлен тем, что земельные ресурсы и их надлежащее состояние обеспечиваются государственной геополитической независимостью, а так же продовольственную безопасность и социальную стабильность в целом.

Обеспечением учета и их состоянием в Канаде занимаются с 1945 г., при этом в обязательном порядке проводится инвентаризация данных земель каждые пять лет. Оценка земель в Канаде вносится в земельно-информационную систему, основные функции которой представим на рисунке 4.

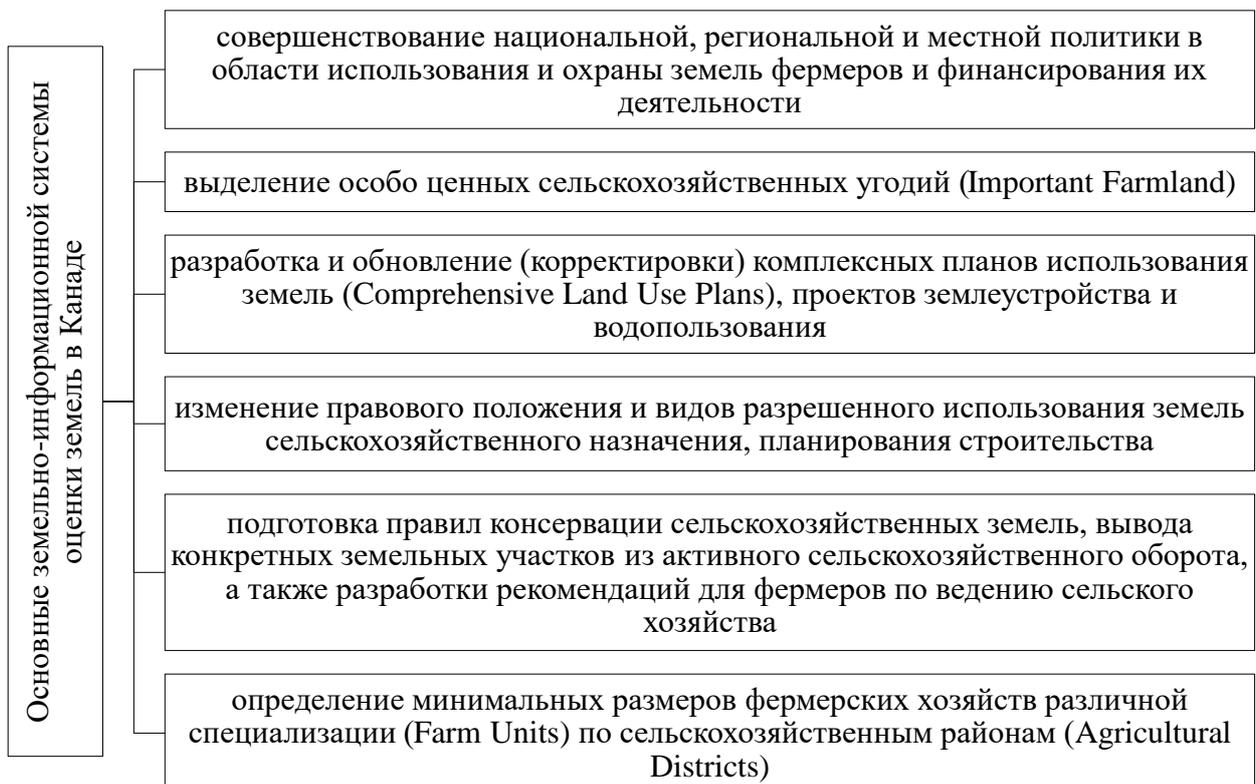


Рис. 4. Основные земельно-информационной системы оценки земель в Канаде

В Канаде используются рычаги воздействия, которые активно распространяют экономическое поддержание землеустройства в Канаде [2]:

- внедряются льготы при налогообложении предприятий сельскохозяйственного назначения в соответствии с зонированием;
- производится компенсация расходов предприятий на внедрение технологий по защите почв и мероприятий по землеустройству, в которые входят мелирование, противоэрозийные направления, ведение севооборотов, мероприятия по реабилитации земель. Данные компенсации включают в себя гранты, ссуды и субсидия;
- внедрение государственных программ по охране земельных участков и развитию территорий с помощью проектирования землеустройства в программных мероприятиях;
- обязательная компенсация убытков и расходов предприятиям, у которых изъяли земли для сельскохозяйственного назначения.

Поэтому можно сделать следующие основные выводы о землеустройстве в Канаде:

- Ведение мероприятий по землеустройству осуществляется Министерством сельского хозяйства и специальными охранными органами управления, которые в свою очередь проводят инвентаризацию земель каждые пять лет.
- Основное финансирование природоохранных мероприятий производится за счет федеральных органов власти, при этом внедрено активное возмещение расходов, если они понесены компаниями.
- Активный контроль за использованием земель именно в сельскохозяйственных назначениях, приоритет использования земель принадлежит не промышленным предприятиям как в России.
- Обязательное проектирование природоохранных мероприятий, которые в основном разрабатываются научными организациями: университетами, академиями.

Таким образом, правительство Канады решает основные задачи не только в землеустройстве, но и в экономике страны в целом: формирует собственную продовольственную безопасность страны; проводит охранные мероприятия от деградации земли; решает проблему бедности внедрив традиционные уклад жизни в сельской местности.

Библиографический список

1. Волков С. Н. Землеустройство за рубежом. М.: Колос, 2023. 425 с.
2. Волков С. Н. Опыт землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения в США и Канаде. М.: ГУЗ, 2023. 44 с.
3. Гаджиев И. А. Проблемы землепользования: сохранение и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения // *Фундаментальные исследования*. М., 2022. № 10-3. С. 570-574.