

САМЫЕ ВЫСОКИЕ НЕБОСКРЁБЫ The tallest skyscrapers

Ю. А. Самылова, студент

Г. В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук,
Уральский государственный аграрный университет
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Рецензент: А. П. Татарчук, старший преподаватель
кафедры овощеводства и плодородства имени Н. Ф. Коняева

Аннотация

В густонаселенных странах, городах и их районах нередко встречается проблема с использованием пространства. Люди научились экономить свободные метры, что выгодно не только для посетителей различных заведений, офисов и кафе, но и для застройщиков. Высотное здание, или иными словами небоскреб, занимает меньшую площадь чем среднестатистический четырехэтажный торговый центр, с похожим составляющим. Однако высота такой постройки в разы выше. Таких зданий сейчас большое количество, и некоторые выделяются своими габаритами.

Ключевые слова: небоскреб, высота, этажность, площадь, строение, метр, сооружение.

Summary

In densely populated countries, cities and their districts, there is often a problem with the use of space. People have learned to save free meters, which is beneficial not only for visitors to various establishments, offices and cafes, but also for developers. A high-rise building, or in other words a skyscraper, occupies a smaller area than an average four-story shopping center, with a similar component. However, the height of such a building is several times higher. There are a large number of such buildings now, and some stand out for their dimensions.

Keywords: skyscraper, height, number of floors, area, structure, meter, structure.

Небоскреб – очень высокое многоэтажное здание с несущим стальным, железобетонным или композитным каркасом, предназначенное для жизни и работы людей. Современные источники в настоящее время определяют небоскребы, как имеющие высоту не менее 100 или 150 метров, хотя общепринятого определения нет. Появились они во второй половине XIX века в Чикаго. Одним из основателей таких построек стал известный архитектор Луи Салливан. Его первое высотное здание составляло всего 13 этажей, однако по тем временам оно считалось невероятно высоким. Небоскребы, возвышающиеся высоко над землей, являются самыми впечатляющими сооружениями современных мегаполисов. Их строят по всему миру с 1930-х годов, и, расширяя пространство от городских улиц до неба, они блестяще решают проблемы с пространством, возникающие в густонаселенных городских районах [1].

Бурдж-Халифа – самый высокий небоскреб по сей день. Общая стоимость – 1,5 миллиардов долларов. Его точная высота составляет 828 метров, из которых 180 метров приходятся на самый длинный шпиль в мире. В такие размеры уместилось целых 163 полноценных этажа. Местонахождение данной всем известной постройки – Дубай. Церемония открытия состоялась 4 января 2010 года. Открыть здание для посещения и использования планировалось на

год раньше, сроки перенеслись из-за сокращения финансирования со стороны застройщика. Проект небоскреба был создан в американском архитектурном бюро, которое также проектировало многие известные здания. Он подразумевает «город в городе», со своими бульварами, парками и газонами.

Шанхайская башня – второе по высоте здание в мире. Имеет 121 этаж. Высота равняется 632 метрам, а общая площадь – 380 тысяч метров. Это строение один из трех небоскребов Шанхая, которые входят в этот список самых высоких зданий в мире. Строительство было начато в 2006 году по проекту американской фирмы Gensler. На его строительство ушло восемь лет, и он был открыт в 2014 году. В него входят торговые площади, развлекательные и познавательные центры, офисы, рестораны, кафе, выставочные и конференц залы. Башня состоит из опорного стержня и внешней оболочки, которая его окружает. Её отличительной особенностью стал её «скрученный» фасад. Внешняя часть строения по мере увеличения высоты закручивается на 120° [2].

Королевская часовая башня Мекки – третья, в списке самых высоких башен. Имеет следующие параметры: высота – 601 метр, количество этажей – 120. На башне установлены часы, диаметр которых 43 метра, длина часовой стрелки 17 метров, минутной -22, расположенные на высоте 400 метров. Часы имеют 21,000 30 зеленых и белых огней, которые указывают время молитвы. Четыре циферблата установлены по четырем сторонам света, их видно из любой точки города, и считаются самыми большими, высотными часами в мире. Находится это здание в Саудовской Аравии и служит торговым центром, отелем, башней обсерватории для наблюдения за Луной, конференц-залом, а также исламским музеем.

Чайна Цзун – сверхвысокий небоскрёб, расположенный в городе Пекин, КНР. Высота башни составляет 528 метров, этажность - 108 этажей. Строительство началось в 2011 году, здание сдано в эксплуатацию в 2018 году. Это наивысшее здание в Пекине. Оно занимает 9 место в рейтинге самых высоких зданий в мире.

По утверждению застройщика, название башни происходит от древнекитайского ритуального сосуда цзунь, форма которого легла в основу архитектурной концепции здания. Церемония закладки первого камня состоялась 19 сентября 2013 года, планируемый срок строительства - 62 месяца. Здание достаточно универсальное и многофункциональное, оно включает 60 этажей офисных помещений, 20 этажей апартаментов и 20 этажей гостиницы на 300 номеров. На последнем этаже планируется организовать сад. Существует предположение, что Чайна Цзун останется самым высоким зданием в Пекине на долгое время, так как в 2018 году власти ограничили проекты в центральном деловом районе высотой не более 180 метров, чтобы уменьшить заторы.

Тайбэй - это многофункциональное здание расположено в городе Тайбэй, столице Тайваня, и имеет 101 этаж и высоту 509 метров. Это было самое высокое здание в мире, когда оно было завершено в 2004 году, и вскоре его заменил Всемирный торговый центр в США. В строительстве использовалось почти 400 бетонных опор, каждая уходит в землю на 80 метров, а также такие материалы как стекло, алюминий и сталь. Дизайн этого здания представляет собой идеальное сочетание традиционного и современного и славится сине-зеленым оттенком оконных стекол [3].

Инженерия гарантирует, что он гибок и может противостоять тайфунам и землетрясениям. Это единственный небоскреб в мире, на крыше которого проходили концерты. Многие певцы и группы проводили свои концерты на открытой террасе на 91 этаже. Он также основан на принципах устойчивого развития и был удостоен награды «Лидерство в энергетическом и экологическом дизайне» (LEED).

В этом небоскрёбе находятся самые быстрые лифты в мире, поднимающиеся со скоростью 60,6 км/ч. С пятого этажа до обзорной площадки на 89-м можно доехать за 39 секунд.

Ориентир – один из небоскребов, имеет 81 этаж и 29 лифтов. Расположился он в Хошимине, Вьетнам. Построен в стиле неофутуризм. Его высота составляет 461,2 метра, наконечник же достигает 469,5 метров. Жилая площадь – 241 000 метров квадратных. Строительство было начато в 2015 году. В 2018 году был добавлен последний сегмент шпиля, и строительство окончательно завершилось, здание было открыто. Инвестором и основным разработчиком проекта является вьетнамская корпорация Vinhomes, которая также является крупнейшей компанией по недвижимости в стране. На территории Ориентира находятся помещения для абсолютно разных целей использования. Оно имеет парковку, несколько залов для торговли и аренды помещений, гостиничные и конференц-залы, рестораны, бары и многоэтажную смотровую площадку, которая пользуется большим спросом среди посетителей [4].

Библиографический список

1. *Максимов С. Н.* Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://urait.ru/book/upravlenie-territoriyami-i-nedvizhimym-imuschestvom-ekonomika-nedvizhimosti-495586>.
2. *Бердникова В. Н.* Экономика недвижимости [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://urait.ru/book/ekonomika-nedvizhimosti-490404>.
3. *Бусов В. И., Поляков А. А.* Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://urait.ru/book/upravlenie-nedvizhimostyu-teoriya-i-praktika-507297>.
4. *Бердникова В. Н.* Экономическая деятельность в сфере недвижимости [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://urait.ru/book/ekonomicheskaya-deyatelnost-v-sfere-nedvizhimosti-497330>.