

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Agricultural lands in the Russian Federation

Д. В. Шумков, студент

Г. В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук,
Уральский государственный аграрный университет
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Рецензент: А. П. Татарчук, старший преподаватель
кафедры овощеводства и плодоводства имени Н. Ф. Коняева

Аннотация

В данной статье рассмотрены вопросы важности рационального использования сельскохозяйственных угодий. Представлены разъяснения из статей Земельного кодекса РФ о защите и особом предназначении земельного фонда. Рассмотрены важные и первостепенные задачи по использованию земельных угодий, их инвентаризации и пригодности по назначению.

Ключевые слова: земельный фонд, инвентаризация, государственный кадастр, почвенный покров, пашня, пастбище.

Summary

This article discusses the importance of the rational use of agricultural land. Clarifications from the articles of the Land Code of the Russian Federation on the protection and special purpose of the land fund are presented. The important and primary tasks for the use of land, their inventory and suitability for their intended purpose are considered.

Keywords: land fund, inventory, state cadastre, soil cover, arable land, pasture.

Сельскохозяйственные угодья – земельные ресурсы планеты, используемые в целях сельского хозяйства. Данный ресурс уникален по причине использования не только в сельской отрасли, а также во многих сферах общественной жизни человечества. В силу этого все земельные ресурсы и составляющая их часть – сельскохозяйственные угодья защищаются законом, правовыми актами Российской Федерации с учётом интересов всех людей. Соответственно, весь земельный фонд России представляет особую, уникальную ценность, это и продовольственная и стратегическая безопасность, обеспечивающая полную независимость государства.

Важно понимать, что угодья - особая часть земельного фонда, роль которой заключается в воспроизводстве продуктов питания для нужд населения. Вместе с этим угодья ориентированы к получению необходимого сырья для нужд промышленности и выполняют задачи обеспечения занятости населения.

Имея представление обо всей степени важности почвенного покрова, для земель действует особый правовой режим и регулирование им. Весь земельный фонд охраняется государством для выполнения следующих задач:

- сохранение площадей угодий;
- увеличение плодородия почв;
- предотвращение отрицательных воздействий и защита от них [1].

На законодательном уровне Российской Федерации земли, предназначенные для нужд сельского хозяйства (сельскохозяйственные земли) выделены в 1-ую категории важности. Таким образом, площадь сельскохозяйственных угодий составляет более 222 млн га (рис. 1).

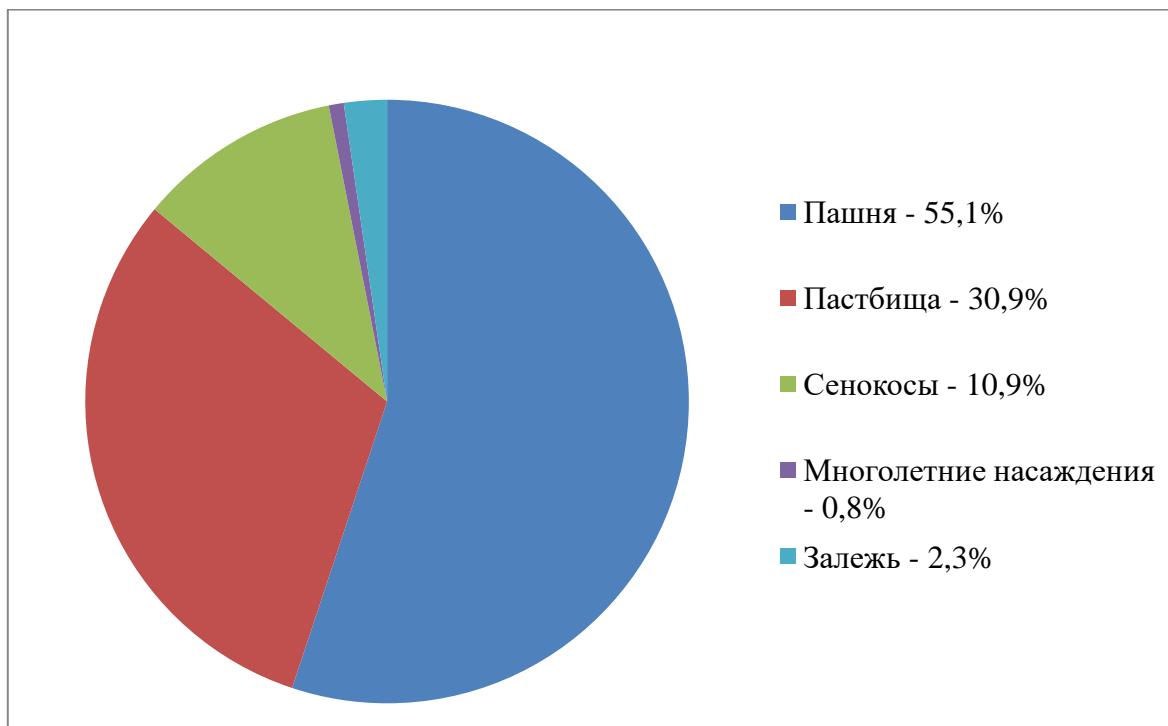


Рис. 1. Структура сельскохозяйственных угодий в РФ

Угодья причисляются к одному из двух типов земель сельского назначения. Это определённый вид земель, который используется, соответственно, для возделывания растительной продукции и создания сырья, удовлетворяющие потребности людей и животных.

По статье 79 Земельного кодекса Российской Федерации к сельскохозяйственным угодьям относят не только пашню, пастбище. К угодьям относят площади, занятые сенокосами, многолетними насаждениями (виноградники, сады и другие) земельные участки [2]. Земли данных категорий особо охраняемы и пользуются приоритетом в использовании по своему назначению.

В соответствии с важными социально-экономическими задачами угодья имеют комплексное регулирование в нормативных отношениях. Этому уделяется особое внимание, потому что все угодья должны быть рационально использованы.

Так, с конца 20-го века по настоящее время многие учёные России в своих научных работах отмечают необходимость проведения полного изучения всех земельных угодий страны. Это позволяет выполнить следующие задачи:

- провести полную инвентаризацию угодий;
- определить состояние и пригодность к использованию
- обеспечить государственный кадастр полнотой актуальных данных

Вследствие выполнения всех задач будет достигнуто рациональное использование угодий и земельных ресурсов в целом. Государственный кадастр будет наполнен всей необходимой информацией, все земли будут зафиксированы и учтены.

Необходимо определённо понимать то, как будут использоваться сельскохозяйственные угодья, которые будут вовлекаться в земельный оборот. Какие будут задействованы резервы

неиспользуемых земель и каковы потенциальные возможности их использования. Эти данные должны стать исходной базой для научно-обоснованного планирования использования земельных ресурсов [3].

Отмечаем, что в земельном кодексе фигурирует понятие о ненадлежащем использовании земель. Это процедура связана с принудительным изъятием участка, занятого землями сельского назначения. Считается, что данная процедура определена с целью защиты земель от ненадлежащего пользования. Данная мера поспособствует стимулированию использования земельного фонда по назначению.

Следует обратить внимание на время 90-ых годов 20-го века. В то время осуществился переход от советских законов землепользования, что сыграло пагубную роль для сельскохозяйственных угодий. Начался крупный процесс по перераспределению земель в стране, а также на это подействовал разрушительные экономические процессы.

Граждане страны не могли, в силу перераспределения, отсутствия должных документов, права на рациональное повышение плодородия, должным образом заниматься вопросами улучшения угодий и земельного фонда в целом. Так в период 90-ых годов произошло резкое увеличение количества не задействованных и не обрабатываемых земель.

В настоящее время сельскохозяйственные угодья подлежат тщательному изучению и организации их использования. Для выполнения этого должна решаться задача по установлению чётких границ угодий на местности [4]. Так как без должного изучения, планирования пользования при учёте всех климатических факторов окружающей среды, а также видов угодий возникнет крайне затруднительная ситуация по использованию земельных ресурсов.

По опыту прошлых лет, во времена существования СССР, учёные отмечали о специальных проектах для совхозов, колхозов и других предприятий сельскохозяйственного направления. Такие проекты включали в себя построение дорог, постройки хозяйственного назначения, замеры полей, охрана и т.д.

С одной стороны, вышеизложенные проекты сопровождалось безграничным вмешательством государственных органов в сельскохозяйственные угодья и не совмещалось с их прямым использованием. С другой же стороны было утрачено внутривладельческое устройство и нежелание хозяйствующих субъектов, выполняющих деятельность на земельных угодьях, использовать инструменты регулирования, что в конечном итоге привело к ненадлежащему осуществлению работ на угодьях.

Подводя итог, можно сделать вывод о том, что земли сельскохозяйственных угодий в настоящее время требует особого внимания. Как и весь земельный фонд нуждается в защите на государственном уровне [5]. Следует проводить мероприятия по повышению плодородия, задействовать угодья во благо жителей страны, обеспечением продовольствием благодаря их использованию.

Библиографический список

1. Методология науки и современные проблемы в агропочвоведении: учебник / сост. Н. А. Рябцева и др. Донской ГАУ, 2021. 183 с.
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ, 2007. № 31. С. 4017.
3. Сыроедов Н. А. Правовые проблемы повышения эффективности использования земли в условиях экономической реформы: автореф. док. юрид. наук: 12.00.06. М. С. 18 с.

4. Специфика земель сельскохозяйственного назначения, как объекта общественных отношений [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://otherreferats.allbest.ru/agriculture/01012370_0.html.

5. Сельскохозяйственные угодья [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://en.wikipedia.org/wiki/Agricultural_land.