

**УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКОГО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**Development of the territory of the peasant farming in the territory
of the Beloyarsky district of the Sverdlovsk region**

Е. Н. Никифорова, студент

А. С. Гусев, кандидат биологических наук, доцент
Уральский государственный аграрный университет
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Рецензент: В. А. Чулков, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Аннотация

В данной статье рассматривается устройство территории крестьянского фермерского хозяйства на примере Белоярского района Свердловской области. Обсуждаются вопросы планирования, зонирования и организации территории, а также особенности ведения сельского хозяйства. Автор анализирует актуальные проблемы и предлагают пути их решения для повышения эффективности работы крестьянских фермерских хозяйств.

При этом важно правильно разместить отрасли с учетом плодородности различных участков, а также объекты производственной и социальной инфраструктуры. Проект сочетает все производственные факторы, учитывая климатические и почвенные условия, уровень развития производственной инфраструктуры и рыночные условия.

Ключевые слова: устройство территорий, крестьянское фермерское хозяйство.

Summary

This article examines the structure of the territory of a peasant farm using the example of the Beloyarsky district of the Sverdlovsk region. Issues of planning, zoning and organization of the territory, as well as features of farming are discussed. The author analyzes current problems and suggests ways to solve them to increase the efficiency of peasant farms.

At the same time, it is important to correctly place industries, taking into account the fertility of various areas, as well as industrial and social infrastructure facilities. The project combines all production factors, taking into account climatic and soil conditions, the level of development of production infrastructure and market conditions.

Keywords: organization of territories, peasant farming.

Любое лицо может зарегистрироваться в качестве предпринимателя и создать крестьянское фермерское хозяйство, независимо от опыта работы в сельском хозяйстве и других обстоятельств. Эти обстоятельства учитываются не при регистрации, а при выделении земельного участка для крестьянского хозяйства [1, 2]. При создании крестьянского фермерского хозяйства важно правильно организовать его производство и территорию. Это определяет размер хозяйства, трудозатраты семьи, площадь земельного участка, количество техники и скота, а также технологии производства [3, 4].

За всё время деятельности КФХ потребность молока и мяса значительно возросла, но имеющаяся площадь коровника не позволяет увеличить количество голов.

Предлагается формирование земельного участка для применения стойлово-пастбищной системы, которая предусматривает содержание животных в стойловый период в помещениях, а в пастбищный – на искусственных посевных пастбищах. Летнее пастбище стоит расположить на расстоянии не далее 3 км. Пастбищный участок стоит выбрать и огородить так, чтобы на нем находились естественные водопой и укрытия для отдыха животных. Огороженный участок позволяет содержать животных без пастуха, что приводит к повышению производительности труда. На расстоянии 3 км от рассматриваемого участка располагается земельный участок размером 182 га (рис. 1).

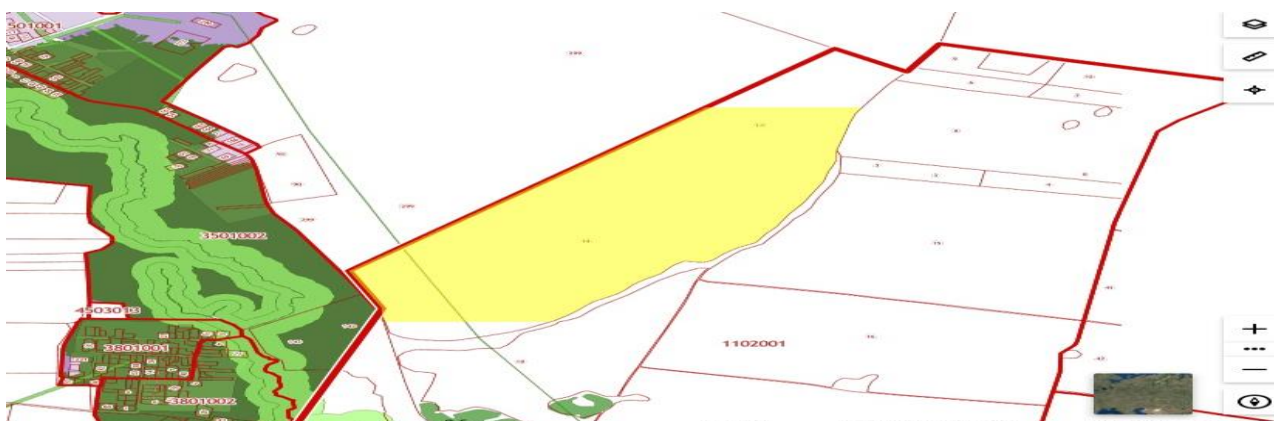


Рис. 1. расположение земельного участка, отведенного под пастбища и сенокосы

Также определяется нагрузка коров на пастбище. Предположим, что урожайность пастбища составляет 200 ц. зеленой массы с одного гектара. Продолжительность пастбищного сезона принимается за 150 дней.

Одной корове требуется 50 кг. зеленой массы в день. Норма пастбища на одну корову составляет 0,32 га. К этому показателю нужно прибавить 25% - это значение площади страхового запаса. Получаем около 0,5 га на одну корову. На стадо 100 коров требуется 100 га.

На земельном участке 82 га оставшейся площади можно освоить под сенокос. В таблице 1 рассчитан выход продукции (сено, зелёная масса), которая может быть получена на лугах и пастбищах.

Таблица 1

Проектное получение кормов с сенокосов и пастбищ

Наименование угодья	Площадь, га	Наименование продукции	Урожай, ц/га	Запланировано получения кормов, ц	
				с неулучшенных сенокосов и пастбищ	с улучшенных сенокосов и пастбищ
Сенокосы суходольные неулучшенные	82	сено	14	1148	
Пастбища улучшенные	100	з/м	174		17400
Сено (ц)				1148	
Зелёная масса (ц)					17400

Принятая структура посевных площадей должна обеспечить получение запланированной продукции при наименьших затратах и площади посева. При разработке структуры посевных площадей необходимо учитывать следующие факторы: почвенно-климатические условия, возможность выращивания высокопродуктивных культур в данном хозяйстве, наличие рабочей силы, техники, удобрений и т.д. В таблице 2 представлены данные по размещению культур по севооборотам.

Таблица 2

Размещение культур по севооборотам, га

№ п/п	Культура	Севообороты						Всего распределено, га
		полев 1	полев 2	полев 3	корм 1	корм 2	овощ	
1.	Озимая рожь	10	10					20
2.	Яровая пшеница			10				10
3.	Ячмень	5	5	5				15
4.	Горох	5	5	5				15
5.	Кукуруза на силос	5						5
6.	Горохо-овёс на силос		10			5		15
7.	Яровой рапс на зелёный корм				10	10		20
8.	Клевер на сено	20			20			40
9.	Клевер на семена						12	12
10.	Козлятник восточный на силос		30					30

Строительство фермы подразумевает создание сельскохозяйственного предприятия, предназначенного для животноводства - разведение крупнорогатого (КРС).

КФХ занимается заготовкой, хранением, также и дальнейшей продажей сенажа в размере 450 - 600 тон в год. Поэтому из расчета потребности силосная яма предусмотрена площадью 297 м² и сторонами 9 м, 20 м и высотой 3 м., что позволяет вместить до 750 тонн сенажа.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы была спроектирована территория КФХ и разработана план-схема планировки (рисунок 2).



Рис. 2. Схема обустройства территории КФХ

Также в таблице 3 представлена территория дальнейшего развития

Таблица 3

Техническая характеристика КФХ

Наименование объекта	Характеристика	Площадь застройки, м ²
Земельный участок	КФХ	15752
Земельный участок	пастбище	12000
Ферма	100 голов	760,5
Родильное отделение	15 голов	156
Молочный комплекс	3000 л/сут.	90
Скотобойня	7 голов/сут.	66,6
Холодильная камера	4,2 т	69,2
Загон	213 голов	1719,7
Зерносклад	1250 т	360
Силосная яма	750 т	279
Сеновал	600-1425 т	1500
Гараж	160 м ²	183
Административное здание	-	143,6

В работе производственные строения необходимо располагать по типу кругового движения, для упрощения доступа к зданиям, облегчения подвоза кормов, вывоза мусора, перегонки

скота на выгул. Также глава КФХ обязан уплачивать фиксированные страховые взносы на себя и своих сотрудников в размере: 34445 рублей на пенсионное страхование и 8766 рублей на медицинское страхование. Рекомендовано уплачивать взносы равномерными платежами в течение всего календарного года. Инвестиционные затраты на расширение КФХ представлены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень инвестиционных затрат

Инвестиции	Стоимость, руб.
Строительство и оборудование	8000000
Реклама	20000
Прочее	10000
Итого	8030000

Также стоит учесть затраты на приобретение дополнительных голов скота. Средняя стоимость одной дойной коровы составляет 50000 рублей. В таблицу 5 сведены планируемые финансовые результаты от реализации продукции после завершения работ по проектированию территории КФХ и увеличению голов крупно рогатого скота.

Таблица 5

Планируемый финансовый результат от реализации продукции

Вид продукции	Объем продаж, ц	Полная себестоимость, всего, т.р.	Выручено от реализации, т.р.	Прибыль, т.р.	УР, %	Полная себестоимость 1 ц, руб	Цена реализации 1 ц, руб
Мясо КРС	2099	44708,7	61710,6	17001,9	38,02	21300	29400
Молоко	86940	206917,2	217350	10432,8	5,04	2380	2500
Итого по животноводству	х	251625,9	279060,6	27434,7	10,9	х	х

Итого общая выручка по животноводческому блоку составит почти 280 млн. руб., а уровень рентабельности свыше 10%.

Библиографический список

1. Ковалева Ю. Р., Юрченко К. А. Организация и устройство территории севооборотов в крестьянском (фермерском) хозяйстве «Миг» Выселковского района // Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений: сборник статей по материалам II Всероссийской научно-практической конференции. Отв. за выпуск Е. В. Яроцкая. 2020. С. 255-259.
2. Кадырменов С. У., Беличев А. А. Проект организации угодий и севооборотов ООО «Семхоз Ракитянский» на территории Ракитянского района Белгородской области // Молодежь и наука. 2020. № 5. С. 52.

3. *Рак Я. Д., Беличев А. А.* Анализ эффективности крестьянского (фермерского) хозяйства «Киямова Р. Р». Чернушинского района Пермского края // Теория и практика землеустроительных и кадастровых работ. 2019. С. 196-198.

4. *Семенычева Т. А., Юрченко К. А.* Организация и устройство территории севооборотов в крестьянском (фермерском) хозяйстве «Заря» Выселковского района // Студенческие научные работы землеустроительного факультета: сборник статей по материалам Международной студенческой научно-практической конференции. 2020. С. 82-84.