

ПРИЧИНЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СПОСОБЫ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ДРЕВНОСТИ

**The reasons for the emergence of land relations
and methods of delimitation of territories in ancient times.**

Е. С. Дерябина, студент

С. А. Броницкая, преподаватель

Уральский государственный аграрный университет

(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Рецензент: А. С. Гусев, кандидат биологических наук, доцент

Аннотация

Для осуществления процесса производства необходимо применение производственных ресурсов, в том числе трудовых, материальных, финансовых и природных. Земля является продуктом природы, естественной основой, первой материальной предпосылкой и условием процесса производства и труда, кроме того, это ценный, невозполнимый, пространственно-ограниченный ресурс. Исторически, на различных этапах развития человеческого общества происходило соединение и взаимоприспособление территории в процессе труда и различных средств производства. В данной статье рассмотрен вопрос разграничения земли в древности, понятие земельных отношений и краткая история их возникновения.

Ключевые слова: земельные отношения, межевание, землеустройство, земельная рента.

Summary

To implement the production process, it is necessary to use production resources, including labor, material, financial and natural. Land is a product of nature, a natural basis, the first material prerequisite and condition of the production and labor process, in addition, it is a valuable, irreplaceable, spatially limited resource. Historically, at various stages of the development of human society, there was a connection and mutual adaptation of the territory in the process of labor and various means of production. This article discusses the issue of land delimitation in antiquity, the concept of land relations and a brief history of their origin.

Keywords: land relations, land surveying, land management, land rent.

Для рассмотрения причин возникновения земельных отношений, рассмотрим термин земельно-имущественных отношений. Земельные отношения – это регулируемые нормами муниципального права земельные отношения, возникающие в процессе организации и деятельности местного самоуправления в городских, сельских поселениях и на других территориях с учетом исторических и иных местных традиций. Для осуществления процесса производства необходимо применение производственных ресурсов, в том числе трудовых, материальных, финансовых и природных (земельных). Земля является продуктом природы, естественной основой, первой материальной предпосылкой и условием процесса производства и труда, кроме того, это ценный, невозполнимый, пространственно-ограниченный ресурс. Таким образом на всех этапах исторического развития человеческого общества происходило соединение и взаимоприспособление земли (территории) в процессе труда и различных средств производства.

В первобытном обществе люди жили большими группами, главным образом, за счет сбора даров природы (грибов, плодов, ягод и др.) и охоты, которые осуществлялись коллективно при

помощи простейших орудий. В ряде случаев между отдельными группами людей происходили столкновения, так как большое количество жителей на ограниченной территории не могли прокормиться вместе, возникала конкуренция, что приводило к разделению и освоению новых территорий.

Впоследствии с развитием орудий производства, ростом населения осуществлялось освоение новых земель для скотоводства и земледелия. С появлением собственности и развитием общественного разделения труда между пастушескими и земледельческими племенами, родовыми общинами появилась необходимость отграничивать земли, устанавливая границы используемых территорий. Сначала при этом отграничении земель использовались естественные рубежи, например большие реки, озера, границы угодий, балки и другие элементы рельефа. Затем стали применяться специально обусловленные знаки и пометки, устанавливаемые на межах, такие как камни, столбы, дороги.

С возникновением частной собственности и классов, разложением первобытнообщинного строя, а в дальнейшем с развитием новых общественно-экономических формаций, соединение и взаимоприспособление земли, различных средств производства и живого труда превращается в форму сознательной деятельности людей по целенаправленной организации использования земель и регулированию земельных отношений. Данная деятельность получила разные названия: сначала – землемерие и межевание, а потом, сохранившееся в настоящее время – землеустройство.

Необходимость проведения землемерных работ возникла у человечества в глубокой древности. Народы Индии, Египта, Греции и других стран за несколько тысячелетий до нашей эры делили земельные массивы на части, вели строгий учет земель, осуществляли различные измерения для строительства каналов, возведения сооружений, производили отграничения и обмеры земель, учет ее качества для обложения налогом.

Основу землевладений составляли земли дворянства, духовенства, а также надельные крестьянские земли, которые феодал отдавал крестьянам в пользование с правом наследования на кабальных условиях, ставя, таким образом, крестьян в зависимость на долгие годы. За пользование землей крестьяне платили земельную ренту: отработочную (барщина), натуральную или денежную (оброк).

Землеустроительные действия в средние века уже носили государственный характер и были связаны, в первую очередь, с учетом (кадастром) земель, их разделением между землевладельцами и отграничением (установлением и закреплением границ земельной собственности). Примеры таких кадастров приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Средневековые кадастры в Западной Европе

Период	Наименование
1066-1087 гг	Английская книга «Книга страшного суда» времен Вельгельма Завоевателя
1194-1250 гг	Содержащие подробные сведения о количестве и качестве земель, сицилийский кадастр Фридриха II
1375г	Кадастр Калабрии
742-814 гг	Учет земель короля франков Карла Великого

Земельные отношения в России имеют древнюю историю. Древние русские славяне селились на Днепре и Ильмене и сохраняли патриархальный племенной быт. Они разделялись на племена, которые состояли из родов. С течением времени связь между родами ослабела, распались сами рода, которые разделились на самостоятельные семьи. Каждая отдельная семья заводила свою пашню, покосы и другие земельные участки. С распадением родовых связей семьи объединялись в случае необходимости уже по принципу соседства и составляли общину. Удобные земли, находящиеся вокруг поселений, считались принадлежностью всех членов славянской общины и делились между отдельными лицами или семьями. Уже в первые века новой эры у восточных славян имели место межевые знаки собственности - тамги, которые ставились на границах земельных владений. При этом пограничные знаки либо не появлялись вообще, либо ими служили естественные рубежи (реки, ручьи, лощины), а «межи», засечки на деревьях (грани) могли появиться с течением времени при полном сближении границ смежных осваиваемых территорий.

Таким образом, первые искусственные межевые знаки появились тогда, когда у землевладельцев стало возникать чувство собственности, когда было необходимо, чтобы пределы их земельных участков были ясно обозначены на местности, чтобы материальные признаки границ были общеизвестны и не допускали сомнения в их назначении, чтобы неприкосновенность была установлена и охраняема законом.

Библиографический список

1. *Васильева Н. В.* Основы землепользования и землеустройства: учебник.
2. *Пылаева А. В.* Основы кадастровой оценки недвижимости: учебник.
3. *Пылаева А. В.* Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебник.
4. Заключение/Библиографический список-Земельные отношения [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://studwood.net/926677/pravo/zaklyuchenie/>
5. Земельно-имущественные отношения в феодально-крепостническую эпоху [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://studopedia.ru/3_172583_tema--zemelno-imushchestvennie-otnosheniya-v-feodalno-krepostnicheskuyu-epohu.html/
6. Как формировались земельные отношения в период возникновения Древнерусского государства [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://studbooks.net/686253/istoriya/formirovalis_zemelnye_otnosheniya_period_vozniknoveniya_drevnerusskogo_gosudarstva/