

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ГОРОДОВ В США Spatial planning of cities in the USA

Д. С. Мангазин, студент

Г. В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук
Уральский государственный аграрный университет
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Рецензент: Л. В. Гринец, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Аннотация

В данной статье исследуется процесс разделения городских территорий на различные зоны с определенными функциональными назначениями. Рассматривается история и принципы территориального планирования в Соединенных Штатах, исследуются основные типы зонирования, а также влияние зонирования на развитие городов и качество жизни их жителей. Обсуждаются вызовы и проблемы, с которыми сталкиваются города при разработке и реализации территориальных планов.

Ключевые слова: урбанизация, планирование, город, США, здоровье, ресурсы.

Summary

This article examines the process of dividing urban areas into different zones with certain functional purposes. The article examines the history and principles of spatial planning in the United States, examines the main types of zoning, as well as the impact of zoning on urban development and the quality of life of their residents. The challenges and problems faced by cities in the development and implementation of territorial plans are discussed.

Keywords: urbanization, planning, city, USA, health, resources.

В современном мире, где урбанизация продолжает нарастать, территориальное планирование играет решающую роль в формировании городской среды. Города США стоят перед множеством вызовов, таких как рост населения, изменение климата, устаревающая инфраструктура и потребности в устойчивом развитии. В этом контексте, эффективное территориальное планирование становится ключом к созданию жизнеспособных и удобных для жизни городов [2].

Одной из основных целей территориального планирования в США является создание устойчивых городских пространств, которые способствуют социальной, экономической и экологической устойчивости. Это включает в себя разработку стратегий по управлению земельными ресурсами, размещению жилой и коммерческой застройки, организации транспортной инфраструктуры и сохранению природной среды [4].

Один из ключевых аспектов территориального планирования в США – это концепция умных городов. Умные города используют передовые технологии для оптимизации использования ресурсов, повышения качества жизни жителей и улучшения управления городскими системами. Примерами таких технологий могут быть системы умного освещения, мониторинга качества воздуха, управления транспортным движением и управления отходами [3].

Еще одним важным аспектом территориального планирования является обеспечение доступности жилья для всех слоев населения. Стратегии по развитию жилищного строительства

должны учитывать потребности различных социальных групп, чтобы предотвратить образование гетто и уменьшить социальное неравенство. Принятие мер по развитию доступного жилья включает в себя создание программ социального жилья, стимулирование строительства недорогого жилья и поддержку арендаторов.

Борьба с изменением климата также становится все более важным аспектом территориального планирования в городах США. В связи с этим все большее внимание уделяется созданию городских пространств, способствующих уменьшению выбросов парниковых газов, увеличению энергоэффективности зданий и развитию общественного транспорта. Примерами таких инициатив могут быть использование альтернативных источников энергии, поощрение велосипедной и пешеходной мобильности, а также создание зеленых зон в городской застройке [5].

Территориальное планирование в городах США это - обеспечение экономической устойчивости. Это включает в себя создание благоприятной для бизнеса среды, развитие инфраструктуры для привлечения инвестиций, поддержку предпринимательства и развитие рабочих мест. Планирование экономического развития должно быть интегрировано с другими аспектами территориального планирования, чтобы обеспечить сбалансированное и устойчивое развитие городов.

В заключение, территориальное планирование играет решающую роль в формировании городской среды в США. Создание устойчивых городских пространств требует комплексного подхода, который учитывает социальные, экономические и экологические аспекты развития городов. Только через совместные усилия городских властей, частного сектора и общественности можно обеспечить создание городов, способных удовлетворить потребности текущих и будущих поколений.

Для эффективного территориального планирования необходимо учитывать динамические изменения в обществе и экономике. Города должны быть гибкими и способными адаптироваться к новым вызовам, таким как технологические инновации, изменения в трудовых рынках и демографические сдвиги. Гибкость в планировании позволяет городам быстро реагировать на изменяющиеся условия и эффективно управлять своим развитием [1].

Города должны быть местами, где каждый человек чувствует себя приветствованным и имеет равные возможности для развития. Это означает создание доступной инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями, поддержку культурного разнообразия и распределение ресурсов таким образом, чтобы уменьшить разрывы в обществе.

Важно учитывать влияние территориального планирования на здоровье горожан. Городская среда может оказывать значительное влияние на физическое и психическое здоровье жителей. Поэтому в процессе планирования необходимо учитывать такие аспекты, как доступность зеленых зон, уровень загрязнения окружающей среды, безопасность улиц и доступ к медицинским услугам [3].

В конечном итоге, территориальное планирование в городах США - это сложный и многогранный процесс, который требует совместных усилий со стороны городских властей, частного сектора и общественности. Создание устойчивых, инклюзивных и здоровых городских сред - это задача, которая должна быть приоритетом для всех заинтересованных сторон. Только через сотрудничество и совместные усилия можно обеспечить процветание и благополучие городов США в будущем.

Библиографический список

1. *Бабейкин Р.* Правовое зонирование. Обзор Американского опыта в контексте трансформации Российской системы градорегулирования // *Городские исследования и практики.* 2022. Т. 7. № 3. С. 91-115
2. *Каблучков А. Ю.* Жилищное зонирование в США. // *Семейное и жилищное право.* 2019. № 6. С. 37-39.
3. *Долгих Н. Ю., Колбнева Е. Ю.* Зонирование территорий зарубежных стран // *Инновационные технологии и технические средства для АПК: материалы международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов.* 2020. С. 197-202.
4. *Аршакян А. А., Мамян З. Г.* Задача градостроительных трансформации функциональных зон // *Архитектура, строительство, транспорт.* 2021. № 2. С. 17-23.
5. *Зульфугарзаде Т. Э., Метелёв С. Е.* Основопологающие принципы законодательного регулирования зонирования территории в США // *Региональные проблемы преобразования экономики.* 2021. № 6 (68). С. 94-98.