

ВОЗНИКНОВЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА РУСИ The emergence of land management in Russia

Д. Г. Цепилова, студент

Г. В. Вяткина, кандидат сельскохозяйственных наук

Уральский государственный аграрный университет
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Аннотация

Истоки землеустройства на Руси можно проследить еще в период Киевской Руси (X-XIII века). В то время уже проводились некоторые землеустроительные работы, связанные с распределением общинных земель между семьями и определением границ участков.

Землеустроительные работы в этот период были достаточно примитивными и во многом зависели от местных традиций и обычаев. Однако они играли важную роль в обеспечении порядка и справедливости в земельных отношениях.

Ключевые слова: землеустройство, землевладение, земельные ресурсы, право собственности, земельные права.

Summary

The origins of land management in Russia can be traced back to the period of Kievan Rus (X-XIII centuries). At that time, some land management work had already been carried out related to the distribution of communal lands between families and the definition of land boundaries.

Land management work during this period was quite primitive and largely depended on local traditions and customs. However, they played an important role in ensuring order and justice in land relations.

Keywords: land management, land ownership, land resources, ownership, land rights.

Землеустройство осуществляется на основе принципов рациональности, комплексности, плановости, учета интересов всех землепользователей и охраны окружающей среды.

Значение землеустройства:

- Позволяет обеспечить рациональное использование земельных ресурсов и повысить эффективность их использования.
- Способствует сохранению и улучшению плодородия почв и других природных ресурсов.
- Упорядочивает земельные отношения и обеспечивает права землепользователей.
- Создает условия для устойчивого развития территорий и повышения качества жизни населения.

В период Киевской Руси землеустройство было связано преимущественно с распределением и упорядочением общинных земель. Вот основные характеристики этого периода:

Общинная форма землевладения.

Земля считалась собственностью общины, а отдельные семьи получали участки для обработки.

Вервь и община.

Основными единицами территориального деления были вервь (группа соседних поселений) и сельская община (мир).

Переделы земли.

Периодически проводились переделы земли, чтобы обеспечить справедливое распределение участков между членами общины.

Установление границ.

Для определения границ общинных земель и индивидуальных участков проводились межевания. В качестве межевых знаков использовались природные объекты (реки, леса, камни) и искусственные сооружения (курганы, рвы).

Учет и контроль.

Община осуществляла учет и контроль за использованием земель. Нарушение границ или нецелевое использование участков могло привести к штрафам или исключению из общины.

Хронология возникновения землеустройства на Руси:

X век: Появление первых общинных землеустроительных работ, связанных с распределением земель между членами общины и установлением границ участков.

XI-XII века: Распространение общинной формы землевладения и развитие системы переделов земли. Упорядочение системы межевания и установление границ общинных земель и индивидуальных участков.

XIII век: Начало феодализации и появление частного землевладения. Князья и крупные землевладельцы начинают раздавать земли в вотчины и поместья. Проведение первых межеваний земель для определения границ частных владений.

XIV-XV века: Развитие системы вотчинного и поместного землевладения. Увеличение числа межеваний и совершенствование методов определения границ. Появление первых земельных кадастров, содержащих сведения о размерах и качестве земель.

XVI век: Введение единой системы мер и весов для проведения межеваний. Масштабное межевание земель, известное как «опричнина», проведенное по приказу царя Ивана Грозного.

XVII век: Создание первого общероссийского земельного кадастра – «Писцовых книг», в которых фиксировались границы владений, размер и качество земель. Развитие системы государственного контроля за использованием земель [1].

Писцовые книги - это исторические документы, содержащие сведения о земельных владениях, их размерах, качестве и владельцах. Они составлялись в России в XVI-XVII веках в ходе проведения писцовых реформ.

Цели составления писцовых книг:

- Учет и контроль за земельными владениями.
- Упорядочение системы налогообложения.
- Предотвращение земельных споров.
- Создание условий для развития сельского хозяйства.

Содержание писцовых книг:

Писцовые книги содержали подробные описания земельных владений, в том числе:

- Границы и площадь владений.
- Качество земель (пашня, сенокос, лес и т.д.).
- Наличие построек и других сооружений.
- Имена владельцев и их правовые основания на землю.
- Количество крестьянских дворов и тяглового населения.

Процедура составления писцовых книг:

Писцовые книги составлялись специальными комиссиями, в которые входили писцы, межевщики и другие специалисты. Они проводили межевание земель, опрашивали владельцев и крестьян, собирали сведения о размерах и качестве владений.

Писцовые книги являются ценнейшими историческими источниками, которые позволяют:

- Изучать историю землевладения и землепользования в России.
- Исследовать социально-экономические отношения в сельской местности.
- Устанавливать границы земельных владений.
- Решать земельные споры.

Писцовые книги широко используются историками, экономистами, географами и другими специалистами для изучения различных аспектов истории России.

XVIII век: При Петре I проведение Генерального межевания, которое охватило всю территорию Российской империи. Введение новых методов межевания и создание единой системы земельного учета.

XIX век: Учреждение Межевого корпуса - специального ведомства, занимающегося вопросами землеустройства. Разработка новых методов и технологий землеустроительных работ. Введение системы землеустроительного образования.

XX век: После Октябрьской революции национализация земли и проведение масштабных работ по перераспределению и консолидации земельных участков. Развитие землеустройства в сельскохозяйственных предприятиях и населенных пунктах.

Современный период: Принятие Земельного кодекса РФ, регулирующего земельные отношения и устанавливающего основные принципы землеустройства. Развитие цифровых технологий и использование геоинформационных систем в землеустройстве [2].

Возникновение землеустройства на Руси сыграло важную роль в развитии страны и оказало значительное влияние на различные сферы жизни.

Экономическое развитие: Рациональное использование и организация земельных ресурсов способствовали повышению эффективности сельскохозяйственного производства. Определение границ владений и упорядочение земельных отношений создали условия для развития торговли и ремесел. Землеустройство стало основой для развития системы налогообложения, что обеспечило государству стабильные доходы.

Социальные отношения: Установление границ и перераспределение земель позволило решить земельный вопрос и обеспечить справедливое распределение земельных ресурсов. Землеустройство способствовало укреплению общинных связей и повышению социальной стабильности.

Политическое развитие: Упорядочение земельных отношений и создание единой системы земельного учета укрепили централизованную власть. Землеустройство стало важным инструментом контроля за землевладением и предотвращения земельных споров.

Экологическое развитие: Землеустройство способствовало сохранению и улучшению плодородия почв за счет внедрения рациональных методов землепользования. Учет природных условий и ограничений при проведении землеустроительных работ позволил сохранить естественные ландшафты.

Культурное развитие: Землеустройство стало основой для развития картографии и геодезии в России. Писцовые книги, содержащие подробные описания земель, стали ценными историческими источниками, позволяющими изучать различные аспекты жизни Древней Руси [3].

В целом, возникновение землеустройства на Руси стало важным этапом в развитии страны, который оказал положительное влияние на экономику, социальную сферу, политическую систему и экологию.

Библиографический список

1. *Рыбаков С. А.* Мир истории: начальные века русской истории. М.: Молодая гвардия, 1987. 267 с.
2. *Греков Б. Д.* Киевская Русь. М.: Госполитиздат, 1953. 567 с.
3. Хрестоматия по истории средних веков. М.: Государственное учебно-педагогическое изд-во министерства просвещения РСФСР, Т. 1. 1953. 549 с.