

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ЕКАТЕРИНБУРГА  
General characteristics of the Rail Way District of Yekaterinburg**

**В. Д. Амосова**, студент

**С. А. Броницкая**, преподаватель кафедры землеустройства

Уральский государственный аграрный университет

(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

**Аннотация.**

Екатеринбург — третий по площади и четвёртый по численности населения город-миллионник в России, а также административный центр Уральского федерального округа и Свердловской области. Железнодорожный район Екатеринбурга является одним из центральных административных районов города, расположенных вдоль основных железнодорожных магистралей Урала. Железнодорожный район исторически сложился вокруг Екатеринбургского железнодорожного узла, ставшего важнейшим транспортным центром региона. Анализ общей характеристики района позволит лучше понять, насколько район привлекателен для жизни и что влияет на цены на жильё, а также поможет разобраться в его общих характеристиках.

**Ключевые слова:** Железнодорожный район, недвижимость, инфраструктура, жители

**Summary**

Yekaterinburg is the third largest and fourth most populous city in Russia, as well as the administrative center of the Ural Federal District and the Sverdlovsk Region. The Zheleznodorozhny district of Yekaterinburg is one of the central administrative districts of the city, located along the main railway lines of the Urals. The Zheleznodorozhny district has historically developed around the Yekaterinburg railway junction, which has become the most important transport center of the region. Analyzing the general characteristics of the area will allow you to better understand how attractive the area is for living and what affects housing prices, as well as help you understand its general characteristics.

**Keywords:** Railway district, real estate, infrastructure, residents.

Железнодорожный район был основан 2 августа 1938 года. Изначально он носил название Кагановичский, в честь наркома путей сообщения Л. М. Кагановича, а современное название район получил в 1957 году.

Территория района условно делится на несколько жилых микрорайонов: Центральный, Завокзальный, Сортировочный, Новая Сортировка, а также на отдалённые посёлки – Северка, Шувакиш, Семь Ключей и Палкино. Общая площадь района составляет 126,3 км².

Главной улицей района является улица Свердлова, которая была застроена в 1953–1960 годах и теперь включена в список объектов культурного наследия. Улица играет ключевую роль в транспортной сети города, связывая различные районы через маршруты общественного транспорта. Здесь расположены магазины, кафе, банки, аптеки и другие социальные объекты. Также на улице находятся школы, детские сады и медицинские учреждения.

Улица Свердлова сохраняет здания разных эпох, отражающие различные архитектурные стили, и является важным культурным центром района. Здесь находится Дом культуры Железнодорожников, который привлекает жителей и гостей города театральными постановками и зрелищными шоу. Таким образом, улица Свердлова — это не только основная транспорт-

ная артерия Железнодорожного района, но и важный центр общественной и культурной жизни.

На территории района расположены основные транспортные объекты Екатеринбурга: Железнодорожный вокзал, Северный автовокзал, станция Сортировочная, две станции метрополитена. Также представлены все существующие виды городского общественного транспорта: трамвай, автобус, троллейбус, метро, такси, городской электропоезд. С вводом новых транспортных магистралей увеличилось количество маршрутов общественного транспорта, проходящих по территории Железнодорожного района – 75 маршрутов (было 68), в том числе маршрут «Северный автовокзал» – пос. Северка, увеличено количество остановок общественного транспорта – до 112, соответственно, увеличилось количество конечных станций с 11 до 15.

Железнодорожный район предлагает разнообразные возможности для культурного отдыха. Здесь расположены многочисленные театры, музеи, парки и другие культурные объекты, где каждый сможет найти занятие по душе. В районе есть такие достопримечательности, как Парк Победы, парк имени XXII Партсъезда, а также озеро Шарташ, которое является популярным местом отдыха горожан.

В Железнодорожном районе есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, больницы, торговые центры, кафе и рестораны. В Железнодорожном районе находятся 21 образовательное учреждение, 25 детских садов и 7 организаций дополнительного образования, а также межшкольный учебный комбинат и районный информационно-методический центр. На базе 35 культурных учреждений района действуют 53 творческих объединения и кружка, в которых участвуют свыше 12 тысяч человек. Из них 10 коллективов носят звание народных, а 3 – образцовых детских. Здесь же работают 6 детских школ искусств, где обучается около 1200 учеников. Кроме того, в районе функционируют 7 детско-юношеских спортивных школ, занимающихся подготовкой более 4000 юных спортсменов по 22 видам спорта. Помимо этого, есть 10 физкультурно-оздоровительных клубов, посещаемых более 2000 детей и подростков, где представлено 13 различных видов спорта. К услугам жителей района представлено 6 больниц и 3 диспансера, 6 поликлиник.

Потребительскую сеть района представляет 269 предприятий продовольственной и непродовольственной торговли, из них 10 открыто за последний период. Наряду с крупными предприятиями продолжается развитие небольших торговых предприятий – «магазинов шаговой доступности» с торговой площадью до 400 м<sup>2</sup>. Они удовлетворяют ежедневный спрос постоянных покупателей, проживающих в непосредственной близости. В Железнодорожном районе 100 таких магазинов. Торговые центры «Пекин» и «Таганский ряд» пользуются большой популярностью среди гостей, приезжающих в город из пригорода.

Помимо всего вышеперечисленного, здесь расположено несколько крупных университетов, таких как Уральский государственный университет путей сообщения и Уральский федеральный университет им. Б. Н. Ельцина. УрГУПС – один из ведущих вузов страны в области железнодорожного транспорта и смежных отраслей. Студенты разных регионов России приезжают получать высшее образование и остаются жить и работать в Железнодорожном районе даже после окончания обучения.

До сих пор продолжают свою успешную деятельность в районе старейшие из предприятий: ФГУП «Уралтрансмаш», ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Екатеринбургский мукомольный завод», ЗАО «Уралпластик». Базовыми отраслями остаются производство пищевых продуктов, машин и оборудования, резиновых и пластмассовых изделий.

«Фирменной» продукцией обеспечивают рынок ЗАО «Гормолзавод № 1», ОАО Свердловский хлебомакаронный комбинат «Смак», АО «Мясомолторг».

Администрация Железнодорожного района Екатеринбурга регулярно подводит социально-экономические итоги. Эта часть города уже много лет удерживает первенство по приросту численности населения. По итогам за 2023 год только за первые 9 месяцев 2023 года жителей района стало на 600 больше, а общее количество местных превысило 164 тысячи человек.

### **Библиографический список**

1. История: 81 год назад в Екатеринбурге прошло первое районирование города. Информационный портал Екатеринбурга. URL: <https://www.ekburg.ru/news/2/54060-istoriya-81-god-nazad-v-ekaterinburge-proshlo-pervoe-rayonirovanie-goroda/>.

2. Самый многочисленный район: Железнодорожный подвел итоги 2023 года. Официальный сайт Администрации Железнодорожного района Екатеринбурга. URL: <https://екатеринбург.пф/news/93278-samyu-mnogochislenny-rayon-zheleznodorozhnyy-podvel-itogi-2023-goda>.

3. Железнодорожный район (Екатеринбург). Рувики. URL: [https://ru.ruwiki.ru/wiki/Железнодорожный\\_район\\_\(Екатеринбург\)](https://ru.ruwiki.ru/wiki/Железнодорожный_район_(Екатеринбург)).

4. История Железнодорожного района города Екатеринбурга. Железнодорожная районная территориальная избирательная комиссия города Екатеринбурга. URL: [https://ikso.org/tik/site/ezh/o\\_komissii/istoriya/](https://ikso.org/tik/site/ezh/o_komissii/istoriya/).

5. Статистика вторичного жилья Екатеринбурга и пригорода. Данные УПН. URL: <https://old.upn.ru/analytics.htm>.