Биологические науки
УДК 332.3:631.1

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СИСТЕМЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

А.А. Штеркель, С.А. Броницкая
Уральский государственный аграрный университет
(Екатеринбург, Российская Федерация)

Аннотация

В статье рассматриваются аспекты использования сельскохозяйственных угодий в системе земельных отношений современной России. В работе изучены правовые основы регулирования земельных отношений, особенности функционирования земли как средства производства, структура и состояние сельскохозяйственных угодий России. Методология исследования включает анализ земельного законодательства, статистические методы оценки состояния земельных ресурсов, системный подход к изучению земельных отношений. Практическая значимость работы заключается в разработке предложений по совершенствованию системы управления земельными ресурсами, направленных на повышение эффективности сельскохозяйственного производства и обеспечение продовольственной безопасности страны.

Ключевые слова: сельскохозяйственные угодья, земельные отношения, земельное законодательство, землепользование, земельные ресурсы, плодородие почвы, земельный фонд

Штеркель А.А., студент, Уральский государственный аграрный университет, Российская Федерация
Броницкая С.А., научный сотрудник, Уральский государственный аграрный университет, Екатеринбург, Российская Федерация

USE OF AGRICULTURAL LAND IN THE LAND RELATIONS SYSTEM

Abstract

The article discusses the aspects of the use of agricultural land in the system of land relations in modern Russia. The work examines the legal basis for regulating land relations, the features of the functioning of land as a means of production, and the structure and condition of agricultural land in Russia. The research methodology includes an analysis of land legislation, statistical methods for assessing the condition of land resources, and a systematic approach to studying land relations. The practical significance of the work lies in the development of proposals for improving the system of land management, which are aimed at increasing the efficiency of agricultural production and ensuring the country's food security.

Keywords: agricultural land, land relations, land legislation, land use, land resources, soil fertility, land fund

Shterkel A.A., Student, Ural State Agrarian University, Russian Federation
Bronitskaya S.A., Researcher, Ural State Agrarian University, Russian Federation

Для цитирования

Штеркель А.А., Броницкая С.А. Использование сельскохозяйственных угодий в системе земельных отношений // Молодежь и наука. 2026, Т. 14, №5, С. 1-6.

Сельскохозяйственные угодья представляют собой важнейший ресурс для обеспечения продовольственной безопасности, экономического развития и устойчивого использования природных ресурсов. В современной России вопросы состояния и использования таких угодий становятся особенно актуальными в контексте изменения земельных отношений и требовательности к воспроизводству природных ресурсов.

Актуальность темы обусловлена важностью рационального использования земельных ресурсов в условиях ограниченности сельскохозяйственных угодий.

Земельное законодательство Российской Федерации представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих вопросы, связанные с владением, использованием и распоряжением земельными участками. Оно играет ключевую роль в формировании эффективной системы земельных отношений, обеспечивая правовую основу для защиты прав собственников и пользователей земель, а также для устойчивого развития.

Земельное законодательство Российской Федерации является важным инструментом в управлении земельными ресурсами, обеспечивая правовую защиту прав собственников и пользователей. Однако для эффективного развития земельных отношений требуется постоянное обновление норм законодательства в соответствии с изменяющимися условиями и потребностями общества. Это позволит улучшить состояние сельскохозяйственных угодий, обеспечить их рациональное использование и содействовать развитию аграрного сектора страны.

Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве. Важнейшей предпосылкой и естественной основой создания материальных благ являются земельные ресурсы. Роль земли поистине огромна и многообразна. Она является непременным условием существования человеческого общества.

Рациональное использование земельных ресурсов имеет большое значение в экономике сельского хозяйства и страны в целом. В сферах производственной деятельности человека роль Земли неодинакова. В сельском хозяйстве получение продукции связано именно с качественным состоянием земли, с характером и условиями ее использования. Она является важной производительной силой, без которой немыслим процесс сельскохозяйственного производства. Земля в сельском хозяйстве функционирует в качестве предмета труда, когда человек воздействует на ее верхний горизонт - почву и создает необходимые условия для роста и развития сельскохозяйственных культур.

В то же время, земля является и орудием труда, когда при возделывании растений используются механические, физические и биологические свойства почвы для получения сельскохозяйственной продукции. Следовательно, земля становится активным средством производства в сельском хозяйстве. Она выступает как необходимая материальная предпосылка процесса труда, одним из важных вещественных факторов производства.

Земля относится к невоспроизводимым средствам производства в сельском хозяйстве. Земельные ресурсы в сельском хозяйстве обладают рядом специфических особенностей, которые существенно отличают их от других средств производства и оказывают большое влияние на экономику сельскохозяйственного производства.

Земля есть продукт самой природы. В отличие от других средств производства, которые являются результатом труда человека, земля представляет продукт многовекового естественно-исторического развития природы. Поскольку на создание земли не затрачен труд человека, как на другие средства производства, то она не имеет стоимости. При использовании земли не производятся амортизационные отчисления, следовательно, она не участвует в формировании себестоимости сельскохозяйственной продукции.

Земля территориально ограничена, ее поверхность нельзя увеличить. В пределах отдельных стран земельные ресурсы определяются их границами в целом на планете они ограничены поверхностью суши. Общая площадь суши составляет 149,1 млн. км или 29,2% от совокупной поверхности земли. Около 20% суши занимают пустыни, а саваны и редколесья - почти 20%. Лесами покрыто 30% суши, а горы занимают почти 1/3 часть суши

земли. Под сельскохозяйственными угодьями во всем мире занято свыше 10% суши. По данным ФАО (Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединённых Наций) в мире на долю пашни приходится около 10%, занято 17% под пастбищами и сенокосами, под лесами 23%, а 42% считается непригодной для использования в сельском хозяйстве из-за отсутствия достаточного количества тепла, 8% находится под постройками городов, населенных пунктов, промышленных предприятий.

Землю, в отличие от других средств производства, невозможно заменить более совершенствованным в техническом отношении средством производства. Без нее не может осуществляться производственный процесс. Земельные ресурсы можно использовать только там, где они находятся. Землю нельзя перемещать с одного места на другое, тогда как использование большинства других средств производства не связано с постоянством места.

Отдельные участки земли по своему плодородию не однородны. Одни из них содержат больше питательных веществ, другие лучше обеспечены влагой, третьи имеют совершенно другую структуру почвы. Вследствие этого при равных вложениях труда и средств на единицу площади возникают различия в количестве получаемой продукции. Под воздействием труда человека эти различия могут, как сглаживаться, так и усугубляться, оказывая влияние на выход продукции в расчете на среднегодового работника, себестоимость и другие экономические показатели экономической эффективности сельскохозяйственного производства.

Неправильное использование земли может в конечном итоге «свести на нет» роль и значение всех остальных факторов производства. Уровень этого воздействия определяется состоянием развития производительных сил, степенью их технологического применения в сельском хозяйстве (использование достижении науки и техники, прогрессивных технологий производства, передовой практики).

Сущность почвенного плодородия характеризуется способностью почвы обеспечивать потребности растения необходимыми питательными веществами в течение всех периодов роста и развития сельскохозяйственных культур.

Однако плодородие почвы зависит не только от наличия в ней питательных веществ, влаги, состояния ее структуры, но и дополнительных вложений в процессе обработки и возделывания растений (проведения мелиорации, внесения органических и минеральных удобрений).

В экономической науке выделяют: естественное, искусственное и экономическое плодородие почвы.

Естественное плодородие (природное) сформировалось в результате почвообразовательного процесса под воздействием естественных сил природы - солнца, ветра, воды. Оно характеризуется определенными физическими, химическими и биологическими свойствами почвы и имеет решающее значение для земледелия.

Однако естественное плодородие характеризует только потенциальное качество земли. Почва может быть богата питательными веществами, но последние в связи с недостатком влаги, тепла могут находиться в недоступной или мало доступной для растений форме. Поэтому все почвы можно подразделить на более или менее плодородные.

В процессе улучшения обработки почвы, развития химизации и мелиорации количество используемых питательных веществ растениями может быть увеличено. Следовательно, плодородие почвы, созданное в результате активной деятельности человека, представляет собой искусственное плодородие. Оно зависит от уровня развития производительных сил и поэтому неодинаково на различных ступенях развития общества. В сельскохозяйственном

производстве искусственное плодородие обеспечивается путем проведения орошения и почвозащитных работ, известкования, внесения органических и минеральных удобрений и других мероприятий. Таким образом обработанные почвы становятся плодородными, а урожайность сельскохозяйственных культур на них неизменно возрастает.

В совокупности естественное и искусственное плодородие представляет собой экономическое или эффективное плодородие. Естественное и искусственное плодородие существуют в органическом единстве и способствуют развитию растений. Экономическое плодородие наиболее полно и всесторонне отражает производительное свойство земли. Плодородие почвы реализуется только в процессе ее сельскохозяйственного использования, результатом которого является произведенная продукция.

Помимо этого, в сельском хозяйстве применяют и такой дополнительный показатель, как выход продукции земледелия на единицу материально-денежных затрат. Таким образом, абсолютное плодородие характеризуется урожайностью сельскохозяйственных культур, а относительное количеством полученной продукции в расчете на единицу производственных затрат.

Все земли Российской Федерации составляют единый государственный земельный фонд. По общему размеру земельных фондов и по площади сельскохозяйственный угодий Российская Федерация занимает первое место в мире. По данным государственного земельного кадастра, земельный фонд России составляет 1709,8 млн.га.

Структура сельскохозяйственных угодий зависит от зональных особенностей землепользования и характеризуется значительными различиями по экономическим районам.

Развитие земельных отношений в аграрном секторе является ключевым направлением государственной и региональной политики, поскольку именно эффективное использование земельных ресурсов определяет устойчивость аграрного производства, продовольственную безопасность и социально-экономическое развитие сельских территорий. В условиях нарастающей конкуренции за ресурсы, технологических изменений, демографических сдвигов и климатических вызовов необходимость модернизации системы земельных отношений становится особенно актуальной.

Одним из главных направлений будущего развития является цифровая трансформация управления земельными ресурсами, в том числе:

• создание единой цифровой платформы учета и мониторинга сельскохозяйственных угодий, интегрированной с ЕГРН, Росреестром, Минсельхозом и муниципальными базами данных;

• внедрение систем дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ), спутникового контроля и геоинформационных систем (ГИС) для оперативной оценки состояния и использования земель;

• оцифровка архивных землеустроительных документов, карт, планов и актов, что повысит прозрачность земельного оборота.

Цифровые технологии позволят не только повысить эффективность контроля и планирования, но и сократят административные барьеры, обеспечат доступность информации для всех участников аграрного рынка. Также следует усилить ответственность за неэффективное или нецелевое использование земель, особенно в отношении участков, выведенных из сельхозоборота без оснований.

Одним из приоритетов земельной политики должна стать поддержка малых форм хозяйствования, поскольку именно они обеспечивают занятость на селе, сохранение

культурных и производственных традиций. Землеустроительная политика должна быть тесно связана с программами рационального природопользования, в том числе в условиях изменения климата. Рациональное использование земель предполагает экологическую ответственность. В перспективе необходимо:

• восстановление нарушенных и эродированных земель;

• широкое внедрение органического земледелия и технологий минимальной обработки почвы;

• государственное финансирование мероприятий по рекультивации заброшенных сельхозугодий;

• разработка системы оценки «экологического следа» землепользователей, с введением стимулирующих и штрафных мер.

Такой подход обеспечит долгосрочную сохранность почвенного плодородия, биоразнообразия и устойчивость агроландшафтов.

Инвестиционная привлекательность сельскохозяйственных земель должна стать приоритетом региональной экономической политики.

Проведенное исследование позволяет сделать ряд важных выводов относительно современного состояния и перспектив развития системы земельных отношений в России. Земельные ресурсы остаются ключевым фактором развития аграрного сектора экономики, требующим особого внимания в рамках государственной политики. Выявлены основные проблемы в сфере управления земельными ресурсами, среди которых особое место занимают неэффективное использование сельскохозяйственных угодий, недостаточный уровень цифровизации процессов управления и слабая ответственность за нецелевое использование земель. Направления совершенствования системы земельных отношений, включают в себя создание единой цифровой платформы учета сельскохозяйственных угодий, внедрение современных технологий мониторинга состояния земель, усиление мер ответственности за нарушение земельного законодательства и поддержку малых форм хозяйствования. Реализация данных рекомендаций позволит повысить эффективность использования земельных ресурсов и обеспечить устойчивое развитие аграрного сектора экономики.

Библиографический список

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/3cf1f59ee3da4d6655d2f968169c6cfcc2d4218c/ (дата обращения: 15.04.2025).

2. Об общих принципах и подходах к регулированию сельскохозяйственного производства в Российской Федерации: Федеральный закон от 18.07.2006 № 78-ФЗ [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37830/ (дата обращения: 16.12.2024).

3. Документы экологического характера // Радон [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://radon.ru/ekologiya/oosdocs/?utm_source=chatgpt.com (дата обращения: 17.04.2025)

4. Земельное право [Электронный ресурс] // Ur-Consul. – Режим доступа: https://ur-consul.ru/Bibli/SHpargalka-po-zyemyeljjnomu-pravu.11.html (дата обращения: 15.05.2025).

5. О государственной поддержке сельского хозяйства: Федеральный закон от 14.12.2006 № 264-ФЗ [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://base.garant.ru/410503214/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/?utm_source=chatgpt.com

(дата обращения: 26.01.2025).

6. О землеустройстве: Федеральный закон от 21.12.2004 № 191-ФЗ [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения: 16.04.2025).

7. *Заворотин Е.Ф.* Организационно-экономический механизм развития системы земельных отношений в сельском хозяйстве / Саратов: Федеральное государственное унитарное предприятие "Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр "Наука", 2011. 400 с. ISBN 978-5-9999-0889-6. EDN SUGTVP.

8. *Сергеева Л.В.* Система факторов влияющих на совершенствование земельных отношений // Азимут научных исследований: экономика и управление. 2021. Т. 10, № 1(34). С. 395-398. DOI 10.26140/anie-2021-1001-0097. EDN UVLOTP.

9. *Бухтояров Н.И.* Развитие системы земельных отношений в аграрной сфере / Н. И. Бухтояров, А. О. Пашута, М. П. Солодовникова; Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I. Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I, 2016. 190 с. ISBN 978-5-7267-0843-0. EDN WJRVFZ.

10. *Артыкова А., Джумамурадов Д., Абдуллаев Г., Кувватов Д.* Цифровое землеустройство применение ГИС-технологий и дистанционного зондирования Земли // Символ науки: международный научный журнал. 2025. Т. 1, № 11-2. С. 54-55. EDN ENXZBY.

11. *Барсукова Г.Н.* Современное землеустройство в системе управления земельными ресурсами // Общество, экономика и право: вызовы современности и тенденции развития: электронный сборник статей по материалам V Международной научно-практической конференции, Волжский, 22 декабря 2023 года. Волжский: Волжский институт экономики, педагогики и права, 2024. С. 157-161. EDN RKHPDG.